



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>168 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6270-1</b>
Prix	<b>695 000 €</b>

# Grézieu-la-Varenne

## Maison à vendre (69290)



Au coeur du village de grézieu-la-varenne, en fond d'impasse, ce duplex de 168m<sup>2</sup> prend place dans une somptueuse maison bourgeoise et bénéficie d'un terrain de 1. 200m<sup>2</sup> avec piscine. Le rez-de-chaussé est entièrement consacré aux pièces à vivre. Dans un parfait alignement, la cuisine ouverte sur la salle à manger jouxte l'espace salon. l'ensemble bénéficie d'ouvertures permettant l'accès à la terrasse. Une buanderie et une salle d'eau complètent ce premier niveau. l'escalier en bois Mène à la partie nuit. Ici, 5 chambres permettent d'accueillir les familles en quête d'espace et une salle de bain. Le jardin arboré de 1. 200m<sup>2</sup> est un Véritable havre de paix à l'approche du printemps. Une vaste terrasse jette un regard complice sur la piscine en contrebas. Les adaptes du télétravail bénéficient à l'entré de la propriété, d'un bureau moderne permettant une vue directe sur le parc au travers d'une grande baie vitré. Entre ville et campagne, ce bien d'exception bénéficie d'une localisation idéale dans un cadre verdoyant. - local Vélo - cave - carport - abris de jardin montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1.820€ et 2.520€ copropriété de 3 lots (pas ...

## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES