



Pièces	6 Pièces
Superficie	155 m²
Référence	5370-MARGUERITE
Prix	725 000 €

Grignan

Maison à vendre (26230)

Situé à l'oré de l'un des plus beaux villages de France, au cœur d'un quartier résidentiel paisible, au milieu des chênes et des lavandes, villa de standing d'une surface habitable de 155,9m² sur un terrain paysager et clos de 904m² avec piscine. Cette magnifique villa haut de gamme connectée et personnalisable comprend: en rdc, séjour/cuisine 73m², cellier (facultatif), toilettes, 1 suite parentale avec dressing et sdb, 1 chambre, 1 garage, terrasse. A l'étage: 3 chambres, 1 sdb, toilettes. Piscine 8m X 4m, prestations haut de gamme, chauffage gainable par pompe à chaleur air/air (économique et écologique), équipement domotique Somfy dernière génération (portail électrique, volets roulants électriques, alarme, visiophone, etc...), chauffe-eau thermodynamique. Possibilité de personnaliser à souhait l'aménagement et l'organisation des pièces - de nombreuses options sont possibles (poêle, cheminée.. Etc) vente en vefa - frais de notaire réduits ! Prix et Délais de livraison garantis 2^{ème} trimestre 2026 - certification nf habitat et re 2020.

SARRO IMMOBILIER

1 Place Montfort - 84110 VAISON-LA-ROMAINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



