



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	2_5990
Prix	599 000 €

Grimaud

Maison à vendre (83310)

Au sein de la superbe résidence sécurisée 'les restanques de grimaud', venez découvrir cette maison t4 de 90 m². Ce bien unique vous séduira par sa grande terrasse de 35 m² à l'étage permettant de profiter du soleil toute la journée, en toute intimité. La maison se compose en rdc d'un hall d'entrée desservant une salle d'eau, wc, un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant sur un jardinet et une chambre. A l'étage le bien offre 2 petites chambres pouvant être facilement réunies, un dressing, une salle de bains, et un wc séparé. Le domaine se trouve à proximité des plages et de port-grimaud. Il propose un espace aquatique surveillé de 1600 m², piscine chauffée et toboggans, des terrains de boules, jeux pour enfants, tennis, terrain de basket... . En saison, la résidence offre des restaurants et une supérette. Idéal pour de l'investissement locatif (40.000 eur par saison estivale) ou pour une résidence secondaire. Charges comprenant l'eau, l'électricité et toutes les magnifiques prestations qu'offrent la résidence. Ce bien est présenté par ronan salaün - agent commercial immatriculé (ei) au rsac de fréjus sous le numéro 882 104 649 - les informations sur les risques auxquels ce bien ...

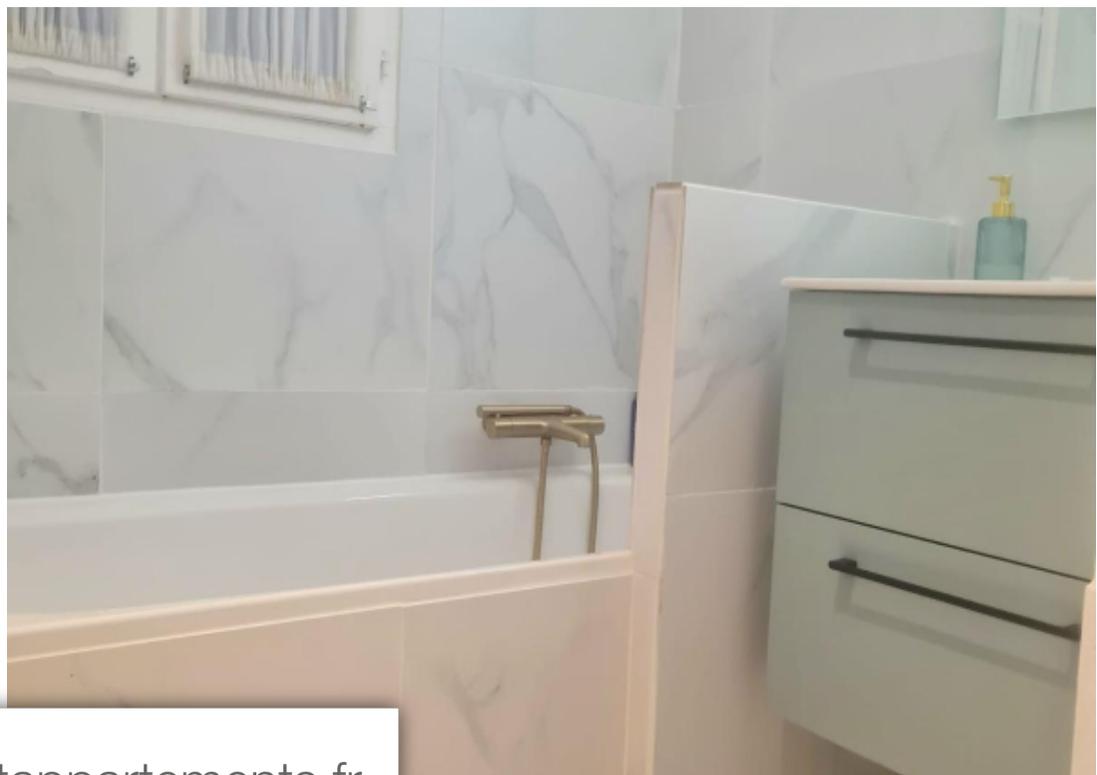
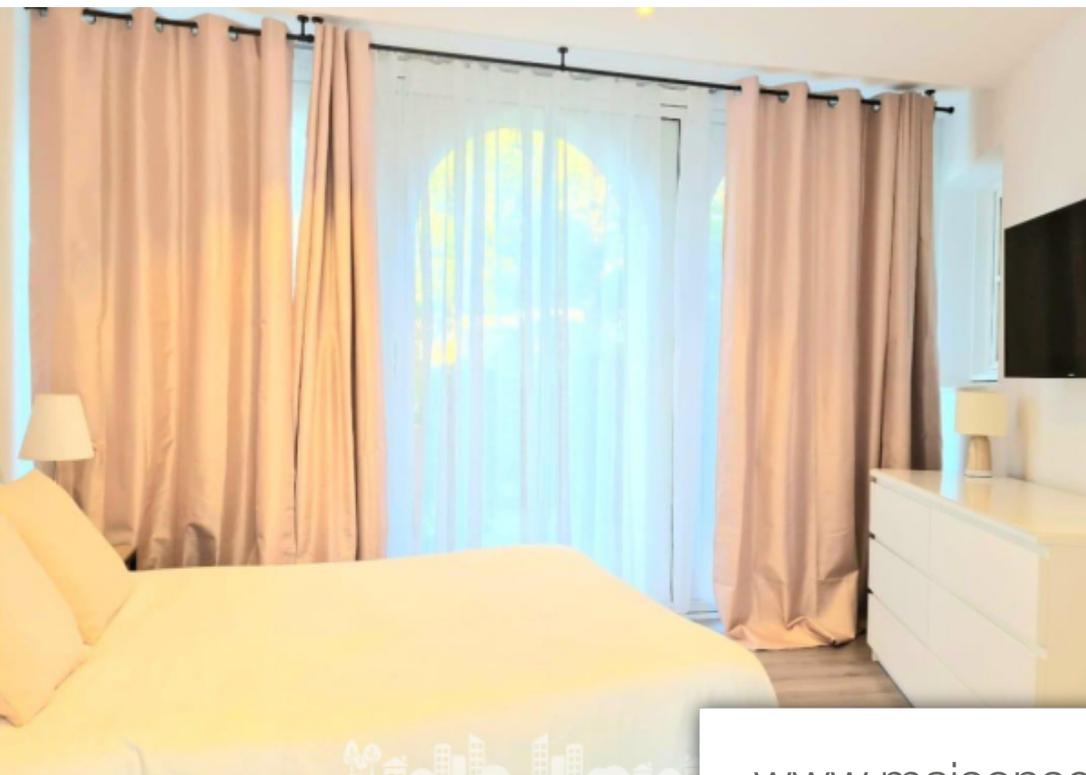
AZUR MARINE AGENCE IMMOBILIER

Rue de la Plage - 83310 COGOLIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

