



Pièces	5 Pièces
Superficie	156 m²
Référence	4013TP
Prix	1 665 000 €

Grimaud

Maison à vendre (83310)

Réf 4013tp - grimaud - face au golf international de grimaud, à deux pas des plages et dans un domaine sécurisé, cette magnifique villa de type néo provençale vous séduira par ses lignes et sa très belle architecture. Ses beaux volumes et sa luminosité sont les vrais atouts de cette villa. Vous profiterez au rez de chaussé d'une belle entré, un séjour, salle à manger de près de 60m2 environ avec vue piscine, une cuisine équipé et lumineuse donnant sur une terrasse, une buanderie et 2 chambres dont une suite parentale. A l'étage, 2 autres chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Son jardin exceptionnel de 1600m2 superbement arboré d'essences Méditerranéennes ainsi qu'une piscine de 10x5m vient agrémenter cet écrin de verdure. Un garage indépendant de 36m2 environ vient compléter ce bien d'exception. Le plus/son très bel environnement et sa proximité de tous commerces. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33770566313 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 600 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1330€ ~ 1870€ - ...

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

