



Pièces	5 Pièces
Superficie	170 m²
Référence	1_KAVCH70000466
Prix	699 900 €

Gruissan-Plage

Maison à vendre (11430)

L'agence le nid de provence vous propose Ce bien immobilier situé sur la plage des Chalets à Gruissan. Belle opportunité pour ce chalet rénové de 170 m2 sur 2 niveaux, avec sa parcelle clôturée de 277 m2 Le 1er étage dispose d'une grande pièce de vie très lumineuse de 30m2 agrémentée d'une cheminée, d'une cuisine équipée donnant sur une grande terrasse, de 3 grandes chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé . Le rdc avec entrée indépendante se compose d'une grande pièce de 44 m2 avec salle d'eau et WC séparés avec un accès direct au premier étage par un bel escalier de fabrication artisanale. Le tout est équipé d'une climatisation réversible. Un grand garage de 16 m2 et une pièce de 10 m2 avec entrée indépendante complètent cet ensemble. Le plus de ce bien immobilier : un local commercial (toute activité) de 35 m2 avec point d'eau et WC. Différentes configurations d'aménagement s'offrent à vous avec ce bien immobilier. Si ce bien à retenu votre attention contactez notre agence Le Nid de Provence au 0432801849 ou 0634640581

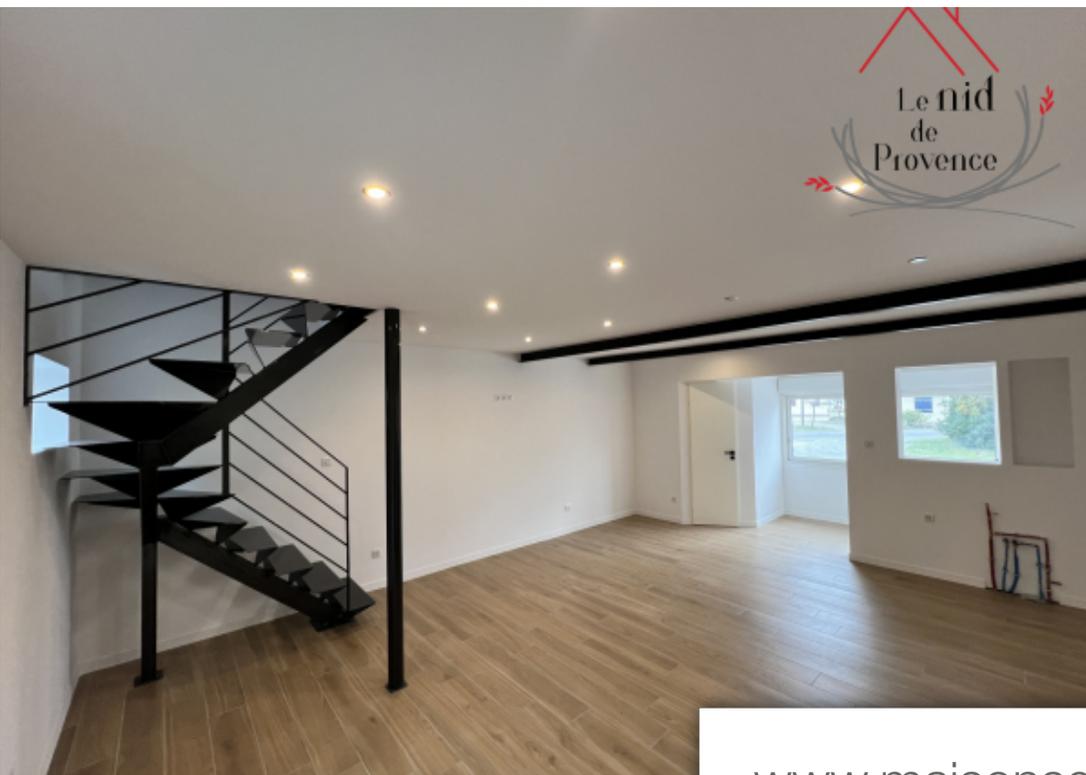
LE NID DE PROVENCE (PERNES,BEDARRIDES ET ORANGE)

112 avenue du Bariot - 84210 PERNES-LES-FONTAINES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

