



Pièces	7 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	1919
Prix	627 000 €

Guérande

Maison à vendre (44350)

Exceptionnel!!! superbe demeure du 19ème siècle, pleine de charme, exposée sud, d'environ 180 m², proche guerande, le pouliguen et la baule, comprenant: rdc:entrée, salle à manger, séjour avec cheminée/insert, cuisine aménagée et équipée,chambre avec salle d'eau, wc. 1er étage:pallier, 3 chambres dont 1 avec vaste salled'eau privative, salle de bains, wc. 2èmeétage: pallier, 2 chambres avec sde et sdb,grenier.ideal projet gite ou chambres d'hotes!grand garage 2 voitures avec mezzanine,atelier et bûcher. Chalet de jardin.Très beau jardin planté et arboré d'environ 464 m², diverses terrasses.chauffage individuel gaz et électrique.dpe d 161 ges f 27prix net vendeur : 600 000 € + 27 000 € charge acquéreurs



AGENCE VIVRE A LA BAULE

Villa Ker Odette 20 Quai Rageot de la Touche 44500 LA BAULE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

