



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>152 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1913</b>
Prix	<b>393 000 €</b>

Guérande

Maison à vendre (44350)

Exclusivite maison coup de coeur en pierres d'environ 152 m<sup>2</sup> habitables, comprenant :- rdc : vaste séjour/sam avec cheminé en pierres, cuisine aménagé et équipé, arrière cuisine/buanderie, atelier d'artiste/possibilité chambre, wc.- à l'étage : 3 vastes chambres, salle d'eau/wc et salle de bain/wc. Le tout sur une parcelle de 364m<sup>2</sup>menuiserie double vitrage. Chauffage électrique. Taxe foncière : 1 000€dpe D 244 et b 8estimations annuelles consommations :entre 2 220 € et 3 030 €prix net vendeur : 375 000 € + 18 000 € frais d'agence charge acquéreur.

## AGENCE VIVRE A LA BAULE

Villa Ker Odette 20 Quai Rageot de la Touche 44500 LA BAULE - 44500 LA BAULE ESCOFFIER

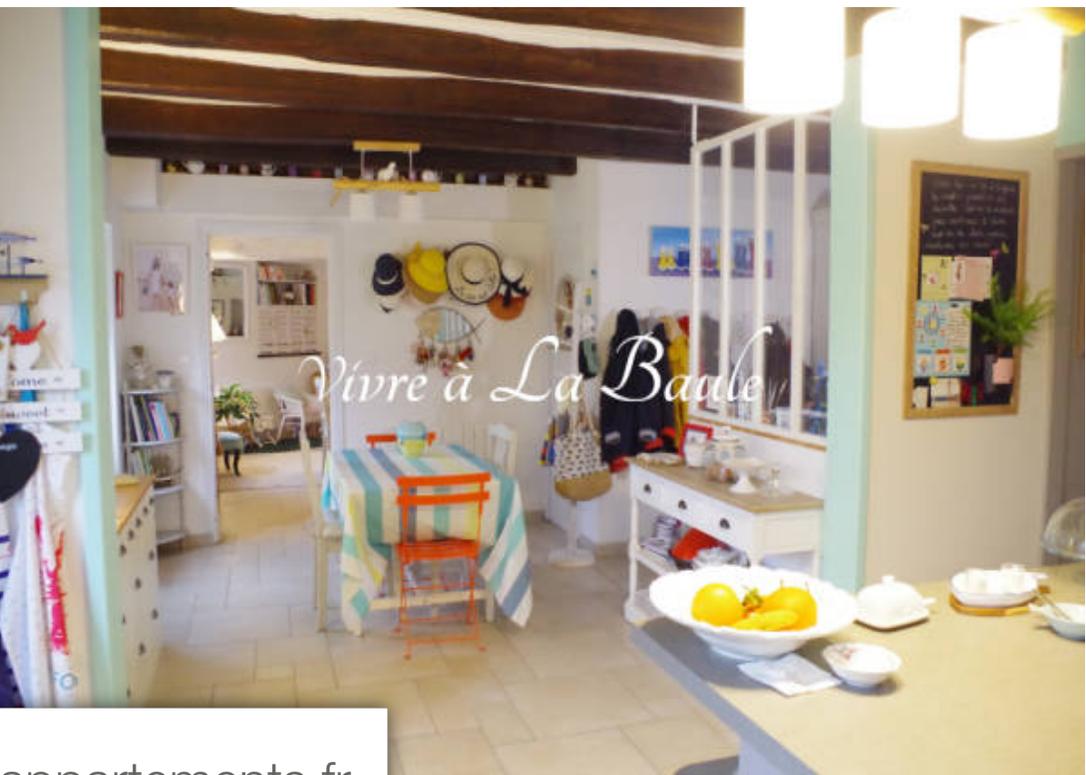
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





*Vivre à La Baule*

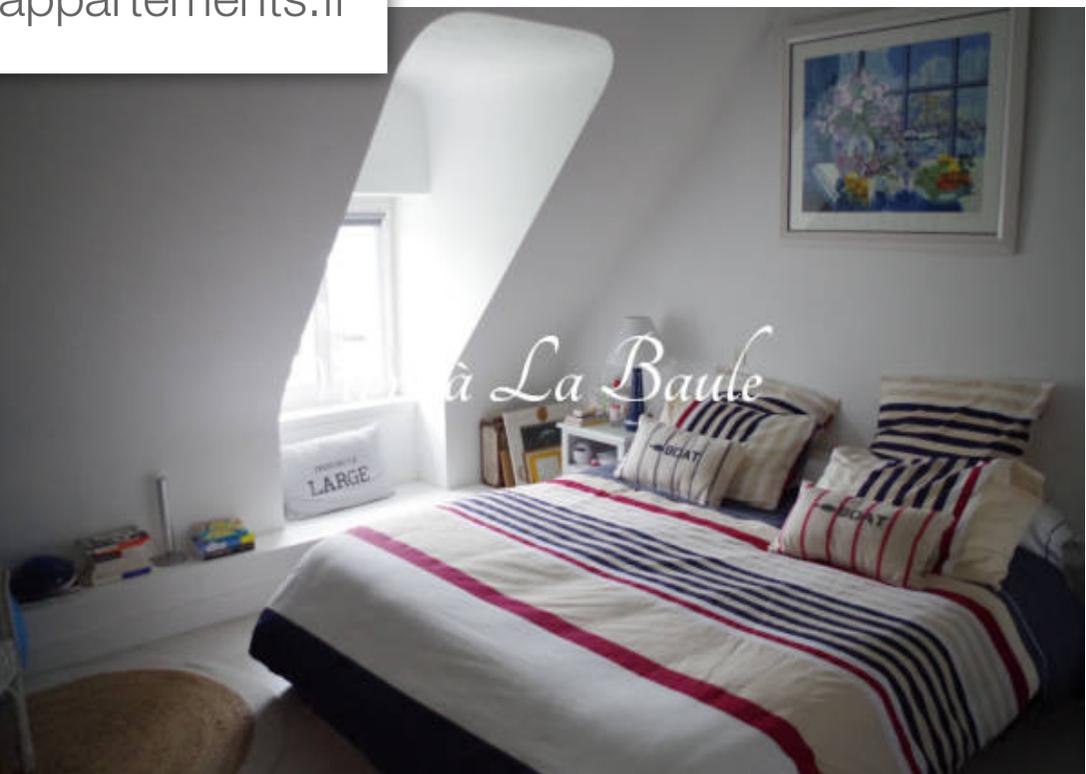


*Vivre à La Baule*

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



*Vivre à La Baule*



*Vivre à La Baule*