



Pièces	4 Pièces
Superficie	94 m²
Référence	1909
Prix	341 000 €

Guérande

Maison à vendre (44350)

Exclusivite - maison exposé est ouest, d'environ 94 m² habitables, à saillé, dans un village au coeur des marais salants, comprenant:rdc: entré, séjour salle à manger, cuisine aménagé, arrière cuisine et wc.1er étage: palier, 3 chambres dont une avec balcon, grande salle d'eau avec wc.2ème étage : grenier d'environ 20m² habitables en plus des 94 m². Cour sur l'arrière d'environ 20 m². Grand garage d'environ 22 m². Jardin sur une parcelle totale d'env. 229 m². Isolation extérieure. Chauffage central électrique. //le dpe peut être nettement amélioré en changeant la chaudière//dpe g 468 ges C 15consommations annuelles énergie entre 2640 et 3610€prix net vendeur : 325 000 € + 16 000 € honoraires charge acquéreur.



AGENCE VIVRE A LA BAULE

Villa Ker Odette 20 Quai Rageot de la Touche 44500 LA BAULE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

