



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84319442</b>
Prix	<b>1 287 500 €</b>

Guérande

Maison à vendre (44350)

Barnes la baule vous présente cette maison familiale lumineuse et parfaitement entretenue, un havre de paix situé entre la baule et guérande sur un parc paysagé clos de 6600 m<sup>2</sup> avec piscine. Elle se compose d'un vaste espace de vie dont un séjour de 60 m<sup>2</sup> avec cheminé, une cuisine, 5 chambres dont 1 au rdc, un espace bureau bénéficiant d'un accès indépendant, 2 salles de bains, nombreux rangements. Double garage et cave. Combles à aménager. Ses nombreux atouts vous offriront un cadre de Détente et de convivialité pour partager des instants avec votre famille et vos amis à toutes les saisons. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2320€ ~ 3190€



## **BARNES NANTES**

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

