



Pièces	12 Pièces
Superficie	398 m²
Référence	843_69332-01
Prix	967 200 €

Guérande

Maison à vendre (44350)

Proche de guérande, vous serez séduits par ce magnifique domaine, où je me ferai un plaisir de vous accompagner lors de la visite de la propriété. Propriété de 12 pièces de 398 m² sur un terrain de 3388 m², pouvant servir de gîte et/ou de chambres d'hôtes, loin des routes pavillonnaires, en pleine campagne, et proche du golf international de la baule, cette propriété peut-etre facilement modulable (transformation possible). Ce bien comprend : une salle de réception de 33 m², un salon, une salle à manger de 60 m². Une cuisine avec sa cheminé d'ambiance de 41 m². Une Véranda de 17 m². 10 chambres, dont 5 chambres entièrement équipés et indépendante. 4 appartements dont une p. M. R (personne à mobilité réduite). 2 garages d'une surface de 42 m². 9 salles d'eau avec wc. 3 wc indépendants (homme,femme,handicapé). Un parc paysager avec son plan d'eau, vous offrira un Véritable hâvre de Détente. À l'heure du télétravail (fibre optique, 1 gbit/s et plus), les espaces de vie qui vous seront ici proposés prendront toute leur dimension et contribueront à vous ressourcer en toute tranquillité. Pour tout renseignement ou visite : votre conseiller immobilier mr florian philippe, tÉL : 07 68 48 ...

EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

