



Pièces	6 Pièces
Superficie	166 m²
Référence	44117-2045
Prix	457 204 €

Guérande

Maison à vendre (44350)

Maison non mitoyenne construite en 2012 avec extension réalisée en 2017, située à 3.5 kms du centre de Guérande. Cette maison se compose au rez-de-chaussée : une pièce de vie composée d'une salle à manger et d'un salon, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc, garage double (avec coin buanderie et rangements, porte motorisée). A l'étage: un palier desservant trois chambres, dont une grande pouvant servir de salle de jeux ou de coin dortoir, une salle de bains, un wc, un bureau, un espace de rangements. Nombreux placards et aménagements composent cette maison . Terrasse avec store-banne donnant un accès direct sur les pièces de vie. Jardin arboré et clos (parcelle d'environ 900 m²) . Cabanon de stockage. Portail électrique (revêtement cour en enrobée). Prix 457 204€ honoraires de négociation inclus à la charge de l'acquéreur soit 440 000€ hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

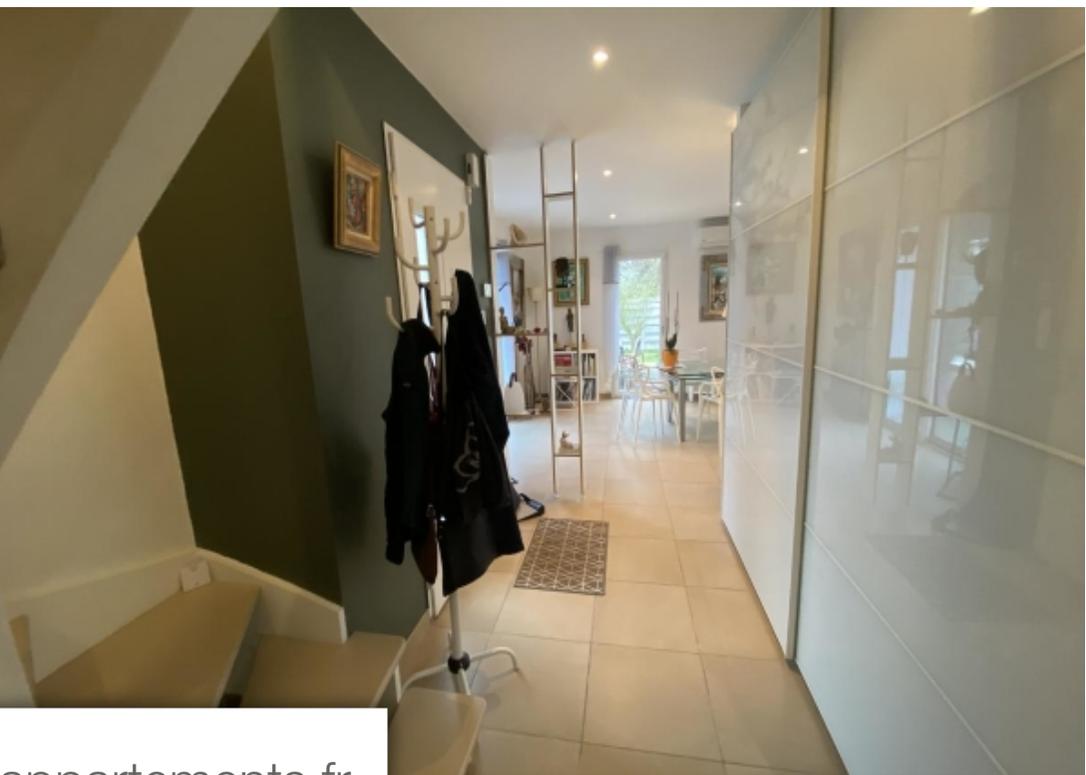
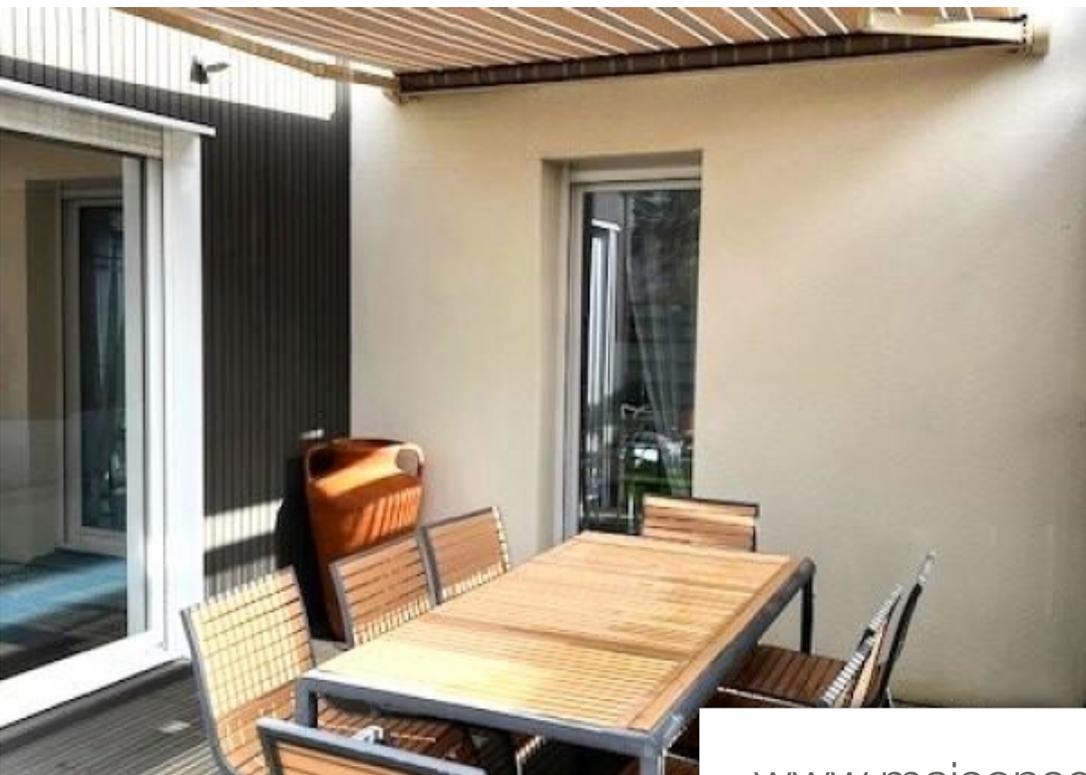
NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS

20 Avenue Jean de Neyman - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

