



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM463-REVEDEMER</b>
Prix	<b>774 000 €</b>

Guérande

Maison à vendre (44350)

L'agence rêV de mer vous propose à la vente cette belle maison de caractère de 170m2 édifié sur un terrain arboré de 1320m2, entre la baule et guérande, au rez de chaussé : - une entrée - un bureau - un salon séjour donnant sur une terrasse exposé ouest - une cuisine indépendante spacieuse entièrement équipé et aménagé - une salle de douche - un wc - un atelier - une cave à vin à l'étage : - une chambre - un bureau - une suite parentale - une salle de bain avec wc possibilité d'exploitation des combles. La maison comprend une Dépendance attenante de 65m2 composé de : - un séjour spacieux - deux chambres dont une en mezzanine - une salle de douche avec wc un espace de parking couvert ( carport ) et un local de service viennent compléter le bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) honoraires inclus de 2.93% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 752 000 €. Classe énergie f, classe climat logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre ...

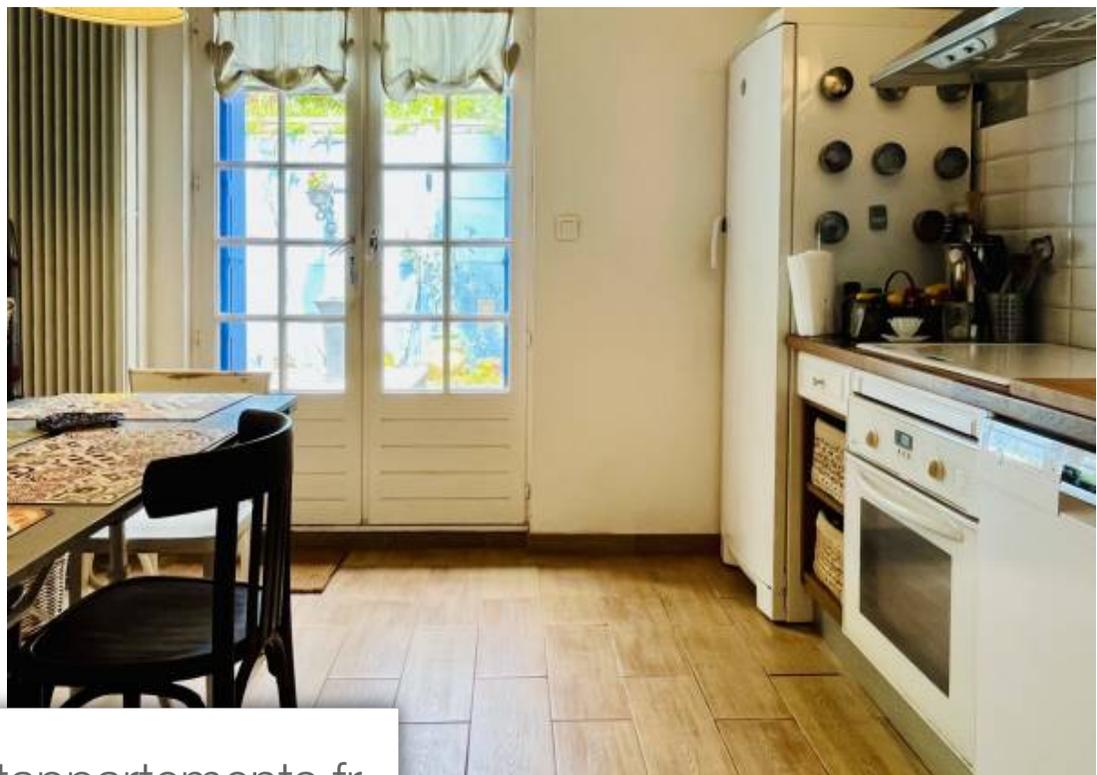
## RÊVE DE MER

1 bis, Allée des Houx - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

