



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>90</b>
Prix	<b>875 000 €</b>

Guérande

Maison à vendre (44350)

À moins de 5 minutes des commerces, des écoles, des gares et des transports en commun. À moins de 10 mn des plages de la baie. Dans un cadre privilégié, une maison de caractère construite sur un blockhaus de 750 M<sup>2</sup>, et érigé sur un parc de 4 500m<sup>2</sup> environ avec piscine et Dépendances. Un ensemble harmonieux qui conjugue une architecture authentique et un environnement verdoyant, paisible, sans aucune nuisance. Le potentiel conséquent de la propriété ne laisse aucun doute : les bâtisseurs dans l'âme trouveront ici matière à reconstituer la généalogie des lieux par les nombreux indices qu'ils renferment encore, et à redonner vie à des bâtiments préservés des ravages du temps. Des idées, du coeur à l'ouvrage, et le résultat sera à coup sûr une réussite. Au rez-de-chaussé, une entrée desservant un séjour ouvert sur une Véranda et une terrasse dominant le parc et sa piscine, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, w. C. À l'étage, une mezzanine avec balcon, deux chambres, un bureau. Dpe classe 306 kw/M<sup>2</sup> effet de serre 67 kg co2/M<sup>2</sup>. An les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) (2.94 % ...

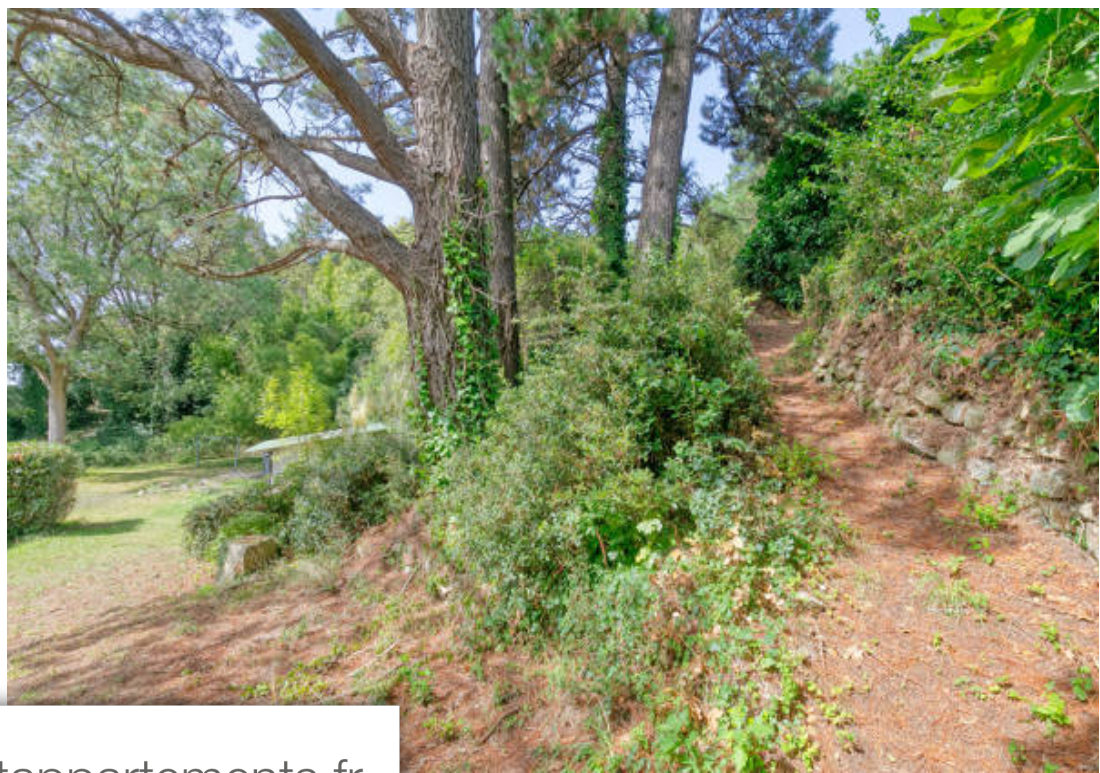
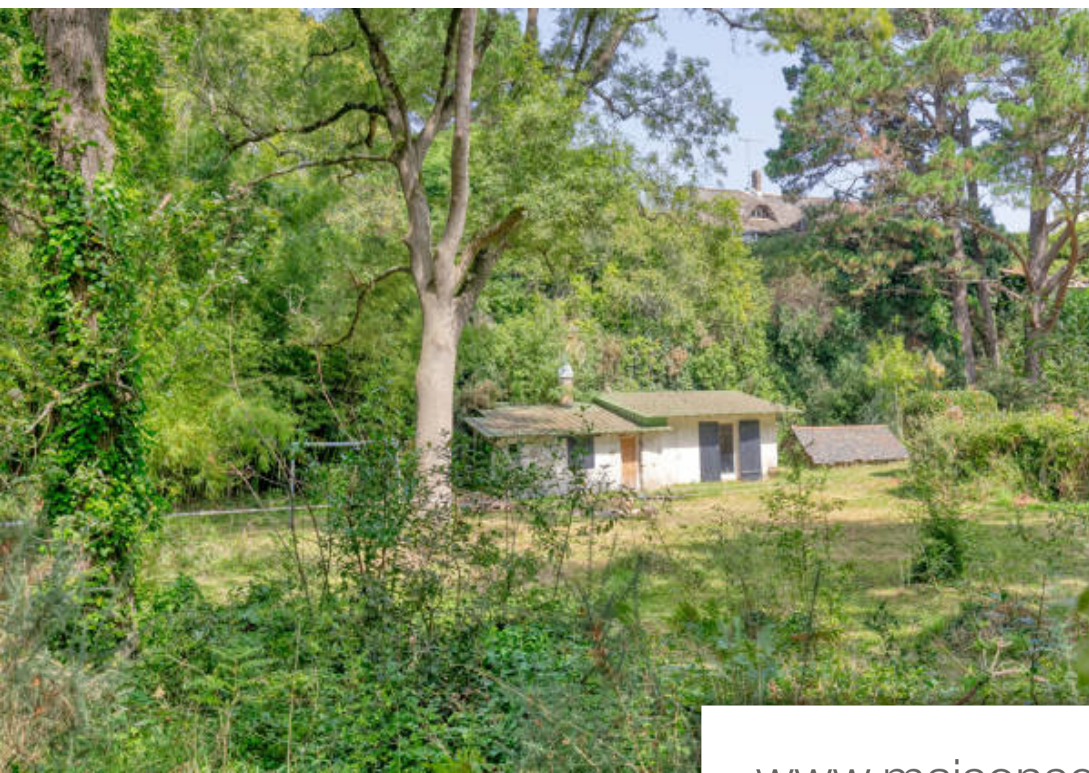
## SOIL IMMOBILIER

9 Quai du Commandant l'Herminier - 44510 LE POULIGUEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

