



Pièces	9 Pièces
Superficie	197 m²
Référence	1485
Prix	698 000 €

Guilherand Granges

Maison à vendre (07500)

Guilherand-granges dans quartier résidentiel, le calme et la proximité du centre-ville, une rénovation totale en 2022 dans un esprit contemporain et une ambiance chaleureuse. De beaux volumes, la luminosité, de superbes prestations pour cette maison de 197m² sur une parcelle de 788m². Une pièce de vie de 62m² : cuisine intégrée ouverte sur un espace Dîatoire et un salon, de grandes baies vitrées offrant une belle perspective sur le jardin et la montagne de crussol, un bureau, une buanderie et de nombreux rangements. Au 1er étage : une salle de bains avec vasque et baignoire, 6 chambres dont 1 suite parentale de 29m², chambre de 18m² avec accès à une terrasse, dressing et une salle d'eau avec vasque et double douche à l'italienne. Huisseries pvc - chauffage électrique - climatisation réversible & gainable à l'étage. De belles ambiances de terrasses et un espace Détente autour d'une piscine sécurisée de 9m X 4,5m - jeu de boules. Arrosage intégré alimenté par un forage. Garage avec portail motorisé - parkings. Dpe : C 128 - ges a 4 prix : 698 000eur

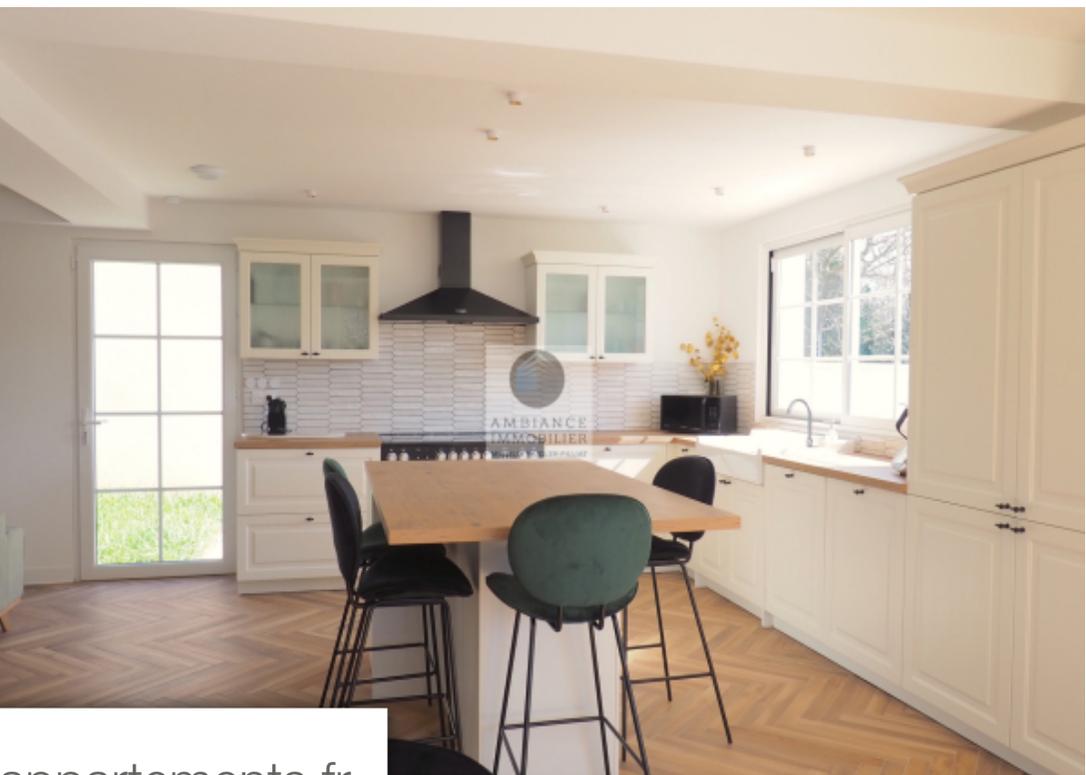
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

