



Pièces	6 Pièces
Superficie	186 m²
Référence	1522
Prix	880 000 €

Guilherand Granges

Maison à vendre (07500)

Guilherand-granges à 6mn dans quartier résidentiel, une superbe vue, le calme, la luminosité et de beaux volumes pour cette maison d'architecte de 186m2 sur un magnifique parc de 1249m2. Une rénovation totale en 2022 dans un esprit chic et contemporain. l'alliance des sols en béton, du verre et du bois crée une ambiance de douceur et de sérénité. Une magnifique pièce de vie de 100m2 avec de grandes baies vitrées offrant une belle perspective sur le jardin : un double salon de réception avec une cheminé à foyer fermé et un séjour, une cuisine intégré de 26m2, une buanderie/cellier de 21m2 totalement aménagé. Un espace nuit avec 3 chambres dont 1 suite amis de 16m2 avec salle d'eau, une salle d'eau familiale avec douche à l'italienne et vasque, un dressing de 11m2 pouvant être transformé en chambre. Huisseries en alu - volets électriques et bso - chauffage au gaz avec radiateurs acova et climatisation réversible - ballon thermodynamique - panneaux solaires - adoucisseur - alarme. Un sous-sol isolé de 72m2 avec garage motos et Vélos, atelier et cave - un carport pour 2 vl - parkings. Un jardin joliment paysager avec des essences Méditerranéennes, différentes ambiances de terrasses ...

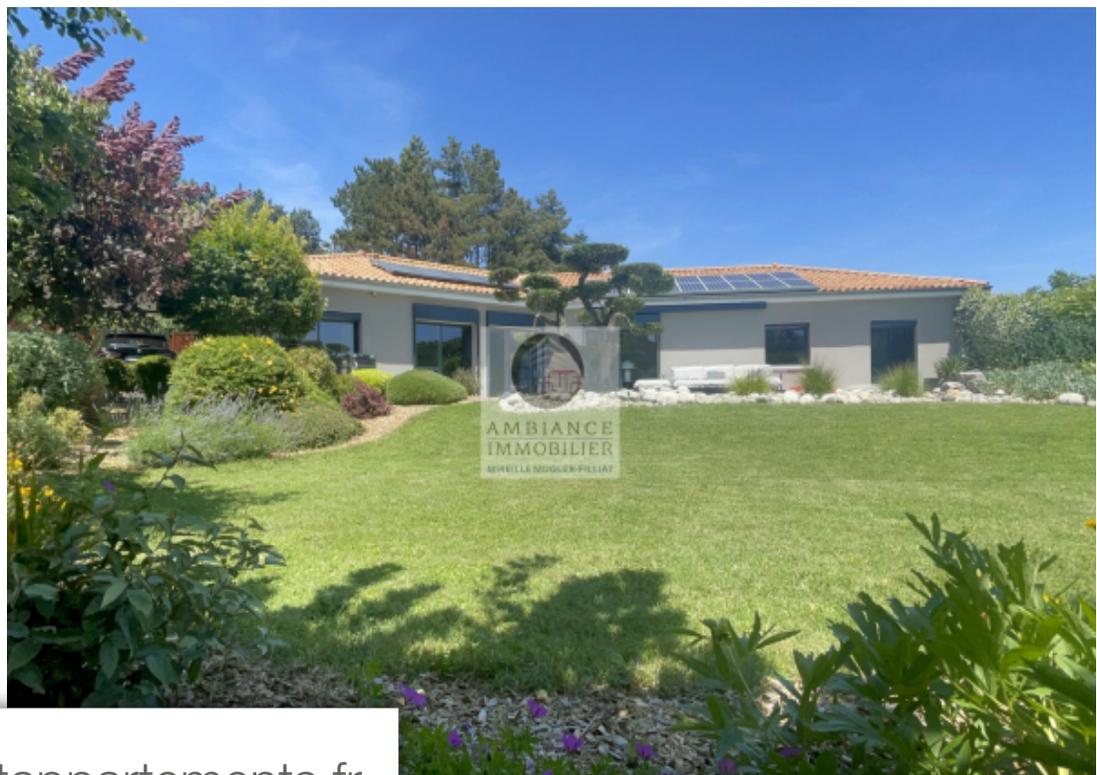
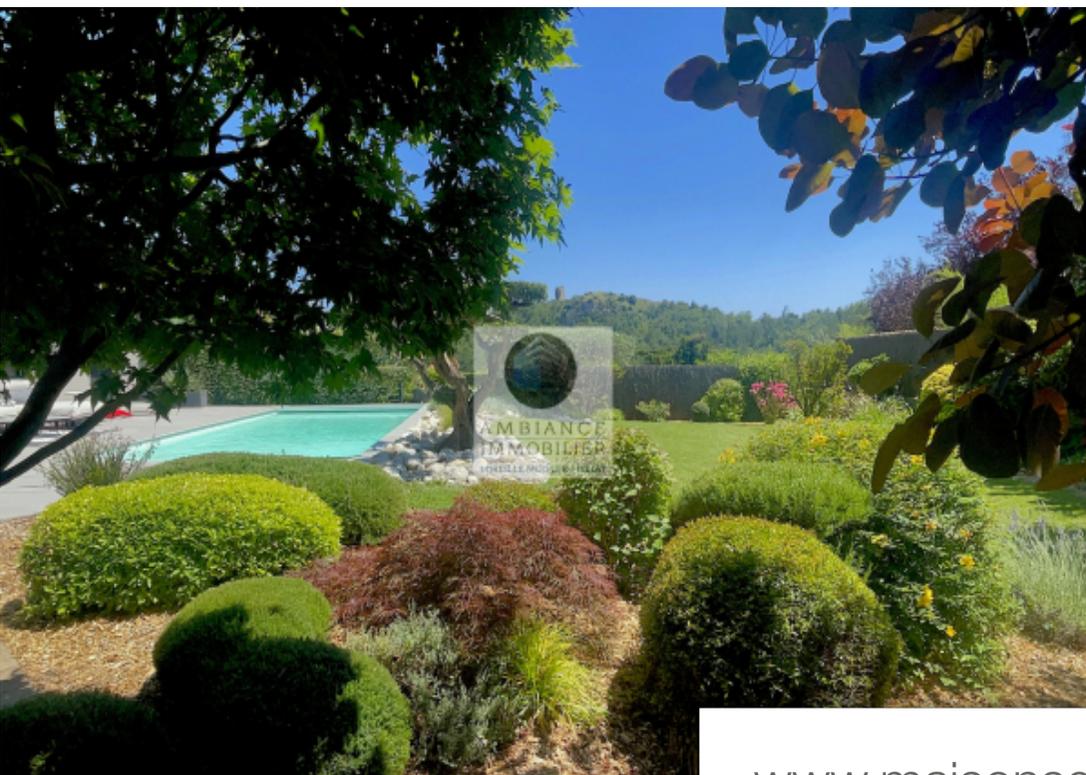
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

