



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	023
Prix	238 957 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Idéal pied-à-terre à Gujan Mestras : Maison T3 à rénover À moins d'un kilomètre de la gare, cette maison de 65m² offre un emplacement a proximité du centre de Gujan Mestras avec un potentiel pour exprimer votre style personnel. Composée de deux chambres spacieuses d'environ 14m² chacune, un salon accueillant, une grande cuisine fermée, une salle d'eau, ainsi qu'une véranda de 9m² avec WC, cette propriété est prête à être transformée dans le style Arcachonais. Une rénovation complète est nécessaire, offrant ainsi la possibilité de laisser libre cours à votre créativité en matière de décoration. De plus, un chai de 26m² vient compléter ce bien, pouvant être utilisé comme garage ou espace de rangement supplémentaire. Les deux biens sont des lots distincts et pourraient être revendus séparément, offrant ainsi une flexibilité d'investissement. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette opportunité exceptionnelle.



AGENCE PINASSE IMMOBILIER

72 cours hericart de thury - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

