



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>171 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AR1166</b>
Prix	<b>799 000 €</b>

# Gujan-Mestras

## Maison à vendre (33470)

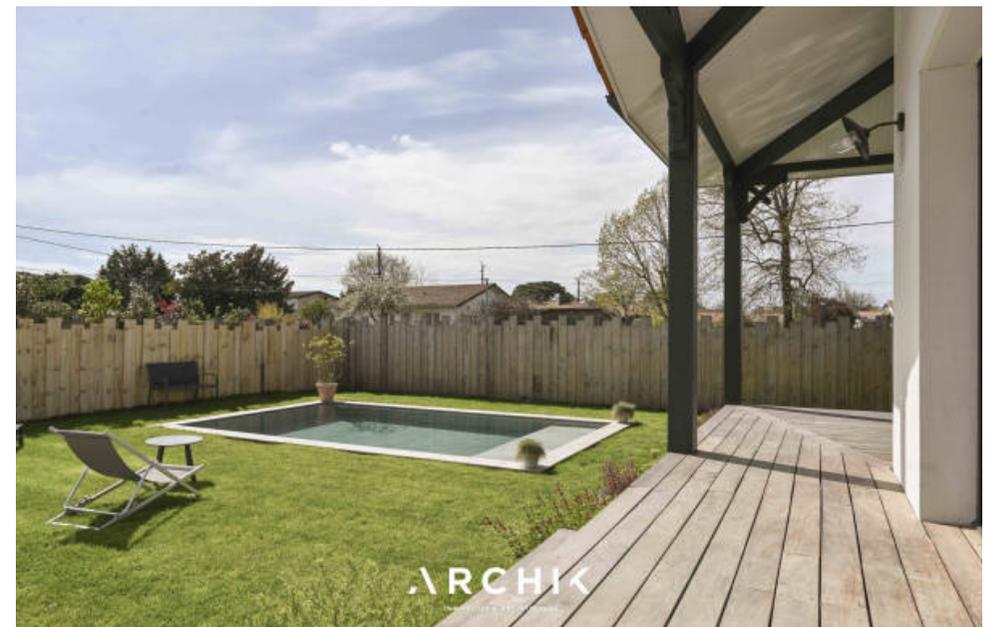
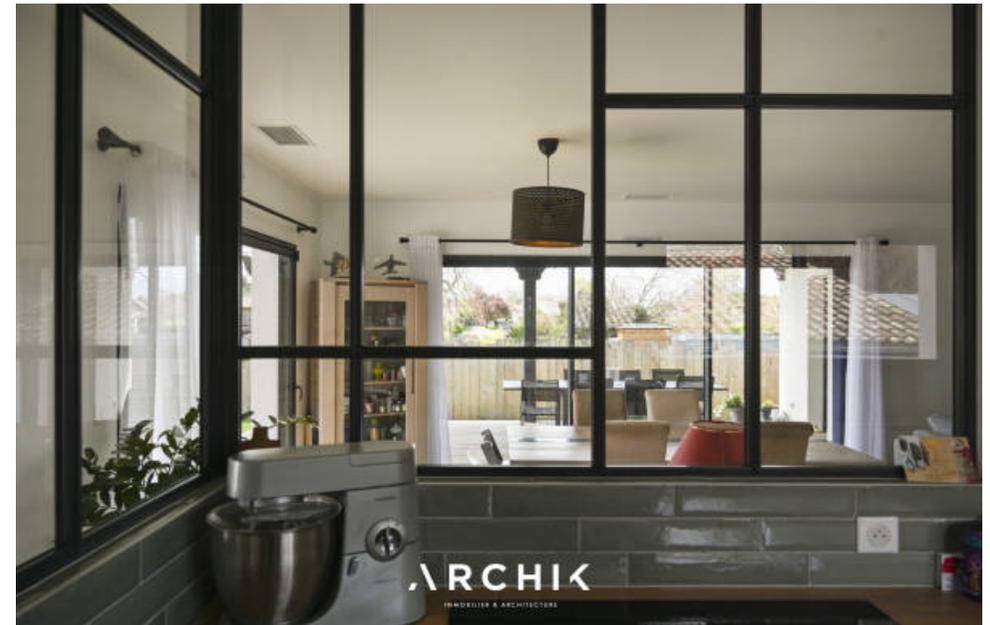
Architecture contemporaine, cette maison de 171 m<sup>2</sup> sur un terrain de 826 m<sup>2</sup> est nichée dans le quartier de Meyran proche du sentier du Littoral. Construite en 2022 par IGC, cette maison bénéficie d'une belle exposition Sud Ouest et du calme en raison de son emplacement en deuxième ligne. De plain pied, la maison est bordée d'un jardin très soigné et profite d'une piscine en béton. Une entrée avec placards ouvre sur la pièce à vivre donnant sur un auvent avec cuisine américaine et sa verrière. Un cellier avec évier jouxte la cuisine. La partie nuit est scindée en deux, une partie enfant avec trois chambres qui se partagent une salle de bain et la partie parents comprenant une suite avec dressing et sa salle d'eau, puis une chambre d'amis ou bureau profitant aussi d'une salle d'eau. Quatre places de stationnement extérieures complètent le bien. Une contemporaine dans un quartier authentique et préservé.

## ARCHIK

252 Boulevard Côte d'Argent - 33120 ARCAÇHON

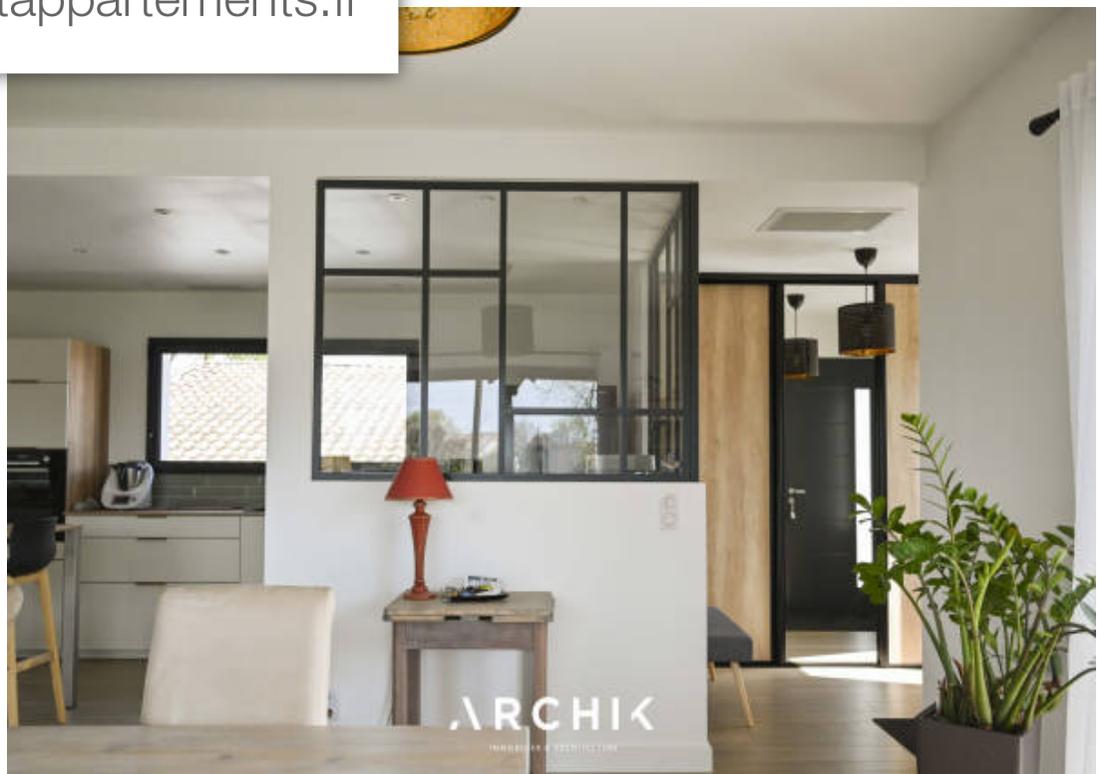
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**ARCHIK**  
IMMOBILIER & ARCHITECTURE

**ARCHIK**  
IMMOBILIER & ARCHITECTURE

**ARCHIK**  
IMMOBILIER & ARCHITECTURE