



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1780EAAR</b>
Prix	<b>550 000 €</b>

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Cette villa confortable à l'ambiance chaleureuse se situe dans un cadre idyllique, à cinq minutes de la plage. Dès l'entrée, un coin salon lumineux et un bureau. Dans le prolongement, deux chambres, une salle d'eau avec toilette. À l'étage, un espace salon salle à manger avec une cuisine équipée. Une salle d'eau supplémentaire complète le confort de ce bien. Le jardin arboré et ses multiples arbres fruitiers offre un V véritable havre de paix, où règne un calme absolu, à quelques pas du littoral. Classe energie : D/ classe climat : b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 878euros. Delphine maurin (ei) agent commercial 06 66 04 12 32 numéro rsac : 752 005 793 bordeaux. Delphine maurin (ei) agent commercial - numéro rsac : 752 005 793 - bordeaux.



## **ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET**

30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

