



Pièces	4 Pièces
Superficie	113 m²
Référence	1132
Prix	799 000 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Gujan-Mestras: Coup de coeur assuré pour cette superbe villa de plain-pied RT2012 à l'architecture locale offrant des prestations haut de gamme (domotique, panneaux photovoltaïque, PAC...), nichée dans un écrin de verdure. Vous tomberez sous le charme dès le portail d'entrée, avec sa grande piscine chauffée équipée d'un volet, à l'abri des regards, son grand garage et son jardin arboré. La maison offre une belle pièce de vie en triple exposition, qui lui confère une luminosité exceptionnelle, ainsi qu'une cuisine avec verrière, aménagée et équipée, prolongée par une buanderie. Elle dispose de 3 chambres (4 possible), dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec toilettes, deux chambres avec placards, une salle d'eau supplémentaire et des toilettes séparées. Le garage de 39 m2, équipé d'une toilette, offre de nombreuses possibilités d'aménagement dont un studio. Deux places de parking complètent ce bien. Située à proximité du centre-ville, des commerces, de la gare et des ports, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un environnement ...

J'HABITE EN VILLE-KHEPRI

87bis/89 rue du Loup - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

