



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>148 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>330</b>
Prix	<b>860 000 €</b>

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Situé dans le quartier calme et recherché de Meyran, à proximité de la Hume, cette belle maison neuve livrée début 2024 offre une architecture moderne aux dernières normes RE 2020. Cette maison familiale bénéficie de beaux volumes sur 148 m<sup>2</sup> : au rez-de-chaussée se trouvent une entrée donnant sur une pièce à vivre lumineuse de 55 m<sup>2</sup> et sa cuisine équipée de 14 m<sup>2</sup>, une suite parentale de 22 m<sup>2</sup> (comprenant salle d'eau et dressing) avec accès au jardin, un bureau, un cellier, une buanderie et des WC indépendants. À l'étage, un palier dessert 2 chambres de 11 et 12 m<sup>2</sup> se partageant une salle d'eau, des WC indépendants et une terrasse de 17 m<sup>2</sup>. Un garage attenant de 19 m<sup>2</sup> permet de rentrer un véhicule ou du rangement supplémentaire. Cette maison moderne profite d'un jardin d'environ 830 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest et d'un environnement idéal au calme, à 500 M des écoles maternelles/primaires et à 800 M des commerces de proximité. Cet espace extérieur offrant de multiples possibilités, vous aurez la liberté de créer le jardin de vos rêves et de l'aménager selon vos goûts et besoins. Vous n'aurez qu'à poser vos valises dans cette maison neuve à vendre à Gujan-Mestras, sous garanties Décennale et ...

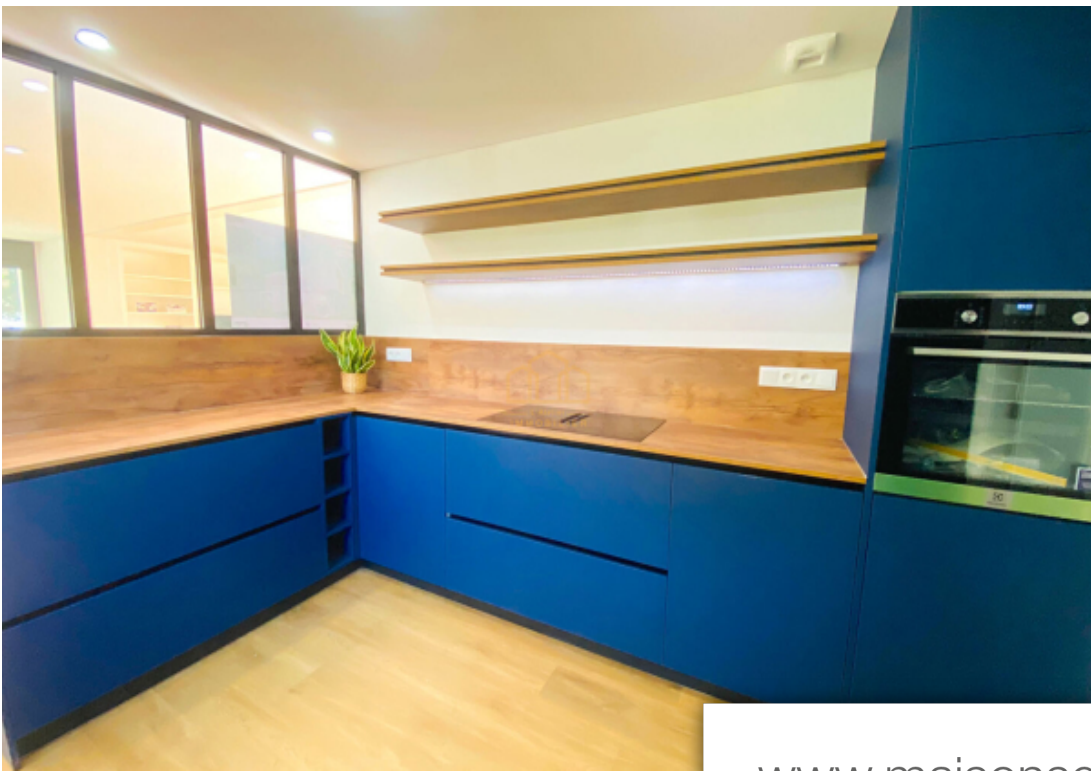
## L'ATELIER IMMOBILIER

147 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - 33470 GUJAN-MESTRAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

