



# Gujan-Mestras

## Maison à vendre (33470)

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>156 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>264</b>
Prix	<b>840 000 €</b>

L'atelier immobilier, notre agence spécialiste du quartier de meyran à gujan-mestras, vous propose à la vente cette nouvelle propriété sur son grand jardin arboré à gujan-mestras. Idéalement situé dans le quartier calme et recherché de meyran à gujan-mestras, proche des ports et des petits commerces, venez Découvrir cette belle propriété comprenant une maison principale, une Dépendance et une piscine sur un grand jardin de plus de 1400 m2 à l'abri des nuisances de la circulation. Cette charmante maison de plain-pied d'environ 113 m2 vous offre une spacieuse pièce à vivre cathédrale traversante est-ouest avec une cuisine ouverte équipé, créant ainsi un espace convivial et lumineux de 59 m2. Vous pourrez profiter des deux terrasses et leurs espaces jardin selon les moments de la journée. La maison se compose également de 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, une deuxième salle d'eau ainsi que des wc séparés. Une Dépendance au style 'bord de mer' d'environ 43 m2 accompagne cette propriété, comprenant un salon avec coin cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et des wc séparés. Idéale pour recevoir des invités ou pour générer un revenu locatif. De plus, vous bénéficiez ...

## L'ATELIER IMMOBILIER

147 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - 33470 GUJAN-MESTRAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

