



Pièces	5 Pièces
Superficie	105 m²
Référence	HM1082
Prix	451 500 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Située dans le quartier recherché de La Hume à Gujan-Mestras, cette maison offre un cadre de vie paisible. Dotée de 3 chambres et 5 pièces au total, sa superficie habitable de 105m² offre un agencement fonctionnel sur un terrain de 400m² aux multiples possibilités d'aménagement extérieur (ex : piscine). Confortable, sa toiture et ses menuiseries ont été refaites, mais son intérieur pourrait être modernisé. Au niveau principal, l'entrée avec placards dessert des toilettes, un séjour avec cheminée très lumineux grâce à sa triple exposition et une cuisine séparée. Au niveau supérieur : deux chambres, une salle de bains avec toilettes. Au niveau inférieur : un second logement comprenant une cuisine, une salle d'eau avec toilettes et une chambre ou pièce de vie. Située dans un quartier dynamique, cette maison est proche des commodités essentielles telles que les écoles, les espaces sportifs, les commerces, les transports en commun et espaces verts. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison pleine de potentiel dans l'un des quartiers les plus prisés de Gujan-Mestras. Contactez-nous au 0695771010 pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

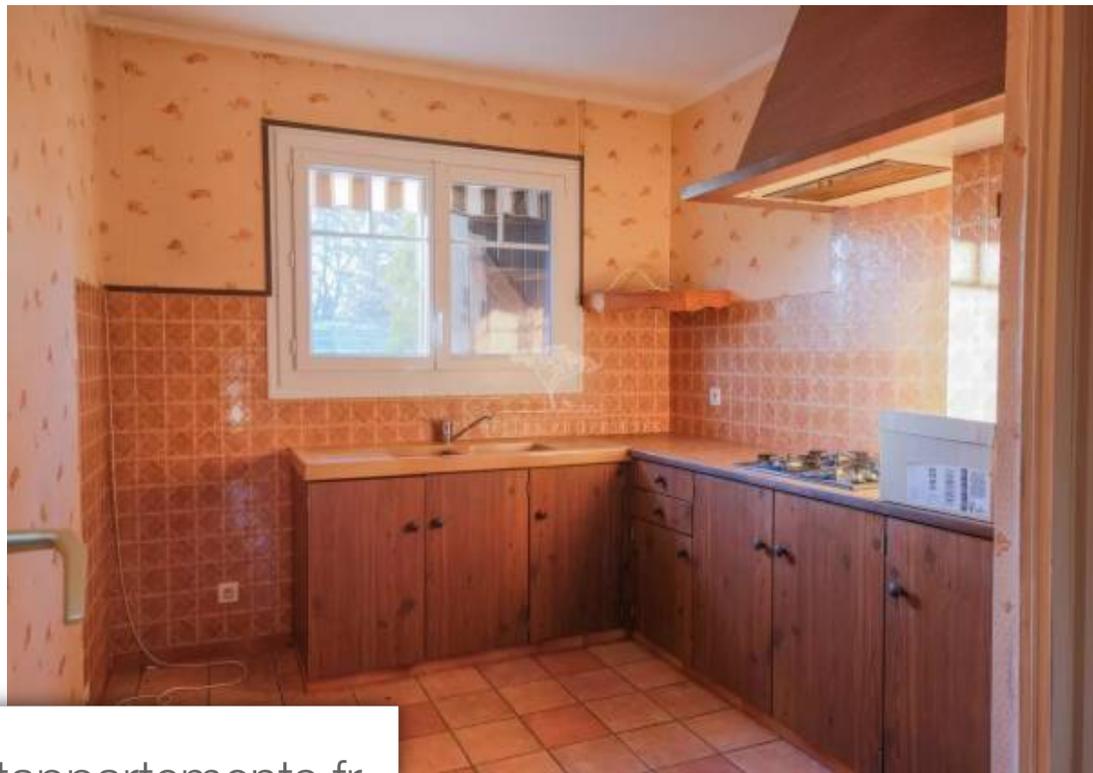
LES BELLES PROPRIÉTÉS

70 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

