



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>137 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>HM1084</b>
Prix	<b>670 000 €</b>

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Exclusif :situé dans la charmante commune de gujan-mestras, cette belle villa d'environ 137m<sup>2</sup> a été construite en 2006 sur une superbe parcelle arboré et piscinable de 905m<sup>2</sup>. l'entré accueillante Mène à un séjour lumineux équipé d'une cheminé avec insert, créant une atmosphère chaleureuse. Avec une hauteur sous plafond généreuse de 270 CM et une exposition plein sud, les espaces de vie bénéficient d'une belle luminosité et d'une sensation d'espace. La cuisine ouverte est pratique et fonctionnelle, idéalement aménagé. Une buanderie est situé en arrière-cuisine, permettant un accès à l'extérieur, ainsi qu'un accès direct au garage double avec son cellier. Les ouvertures du garage ainsi que du portail sont automatisées. Dans la partie nuit, la maison dispose de quatre chambres confortables, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Une deuxième salle de bains avec double vasque, baignoire et douche répondent aux besoins du reste de la famille. Des toilettes supplémentaires avec lave-mains sont également présents dans cette zone. Le chauffage au sol assure un confort thermique optimal tout au long de l'année, avec une chaleur douce et homogène. Une jolie Dépendance est ...

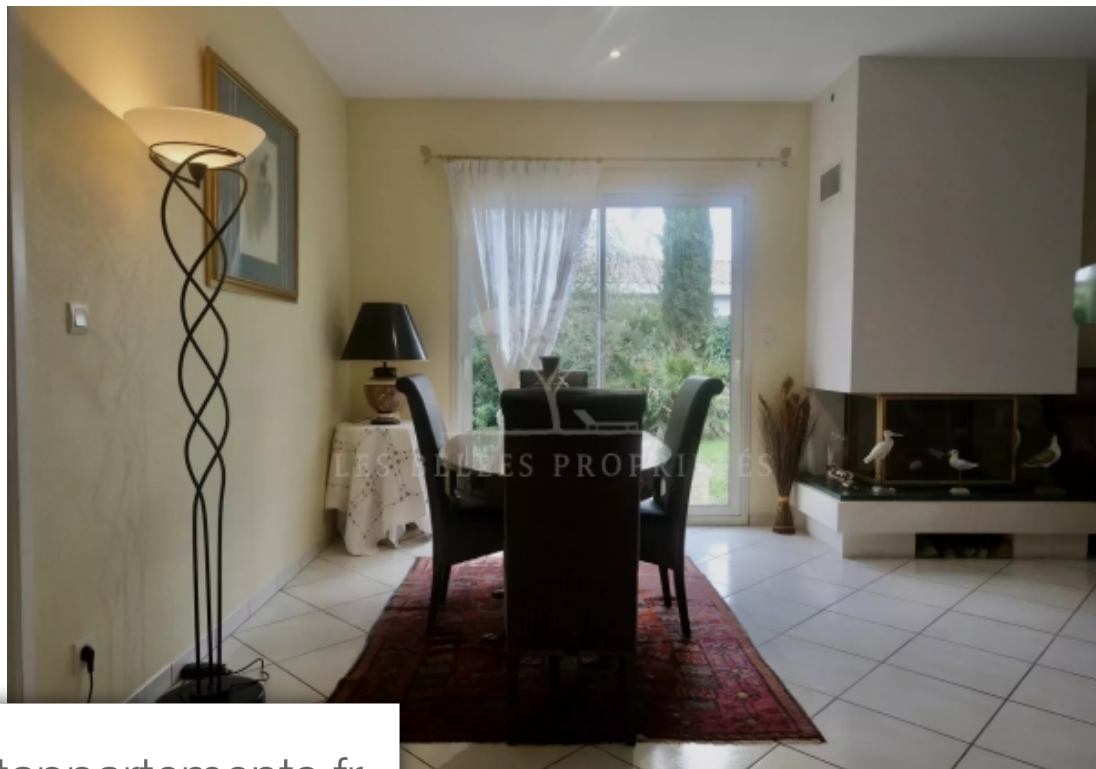
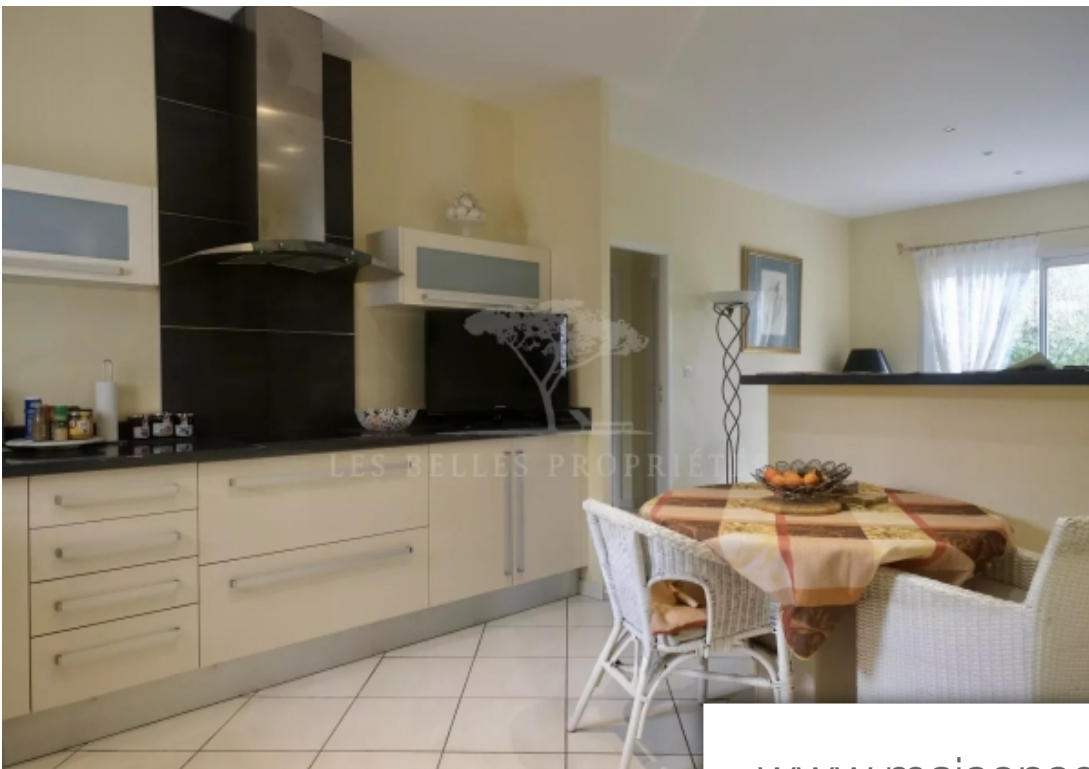
## LES BELLES PROPRIÉTÉS

70 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

