



Pièces	8 Pièces
Superficie	274 m²
Référence	12_EIV14000210
Prix	695 000 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Bien à fort potentiel scindé en deux parties, idéalement situé dans le centre-ville de Gujan Mestras : La partie habitation comprend au rez-de-chaussée, un grand séjour avec véranda, une cuisine équipée, deux suites parentales avec salle d'eau dont une avec dressing, un WC, une chaufferie ainsi qu'une grande buanderie. A l'étage, profitez d'un bureau mezzanine, d'un grand salon avec bibliothèque, de nombreux rangements ainsi que d'un toit terrasse. La partie professionnelle comprend au rez-de-chaussée 4 bureaux ainsi qu'une véranda ayant pignon sur rue. A l'étage un grand bureau supplémentaire ainsi qu'un toit terrasse. Profitez de plus d'un grand parking destiné à l'accueil de la clientèle. Les plus : Jolie cheminée, climatisation réversible, partie habitation au calme, facilement transformable. Le tout sur une parcelle de 670m². Idéal investisseur ou professionnels - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

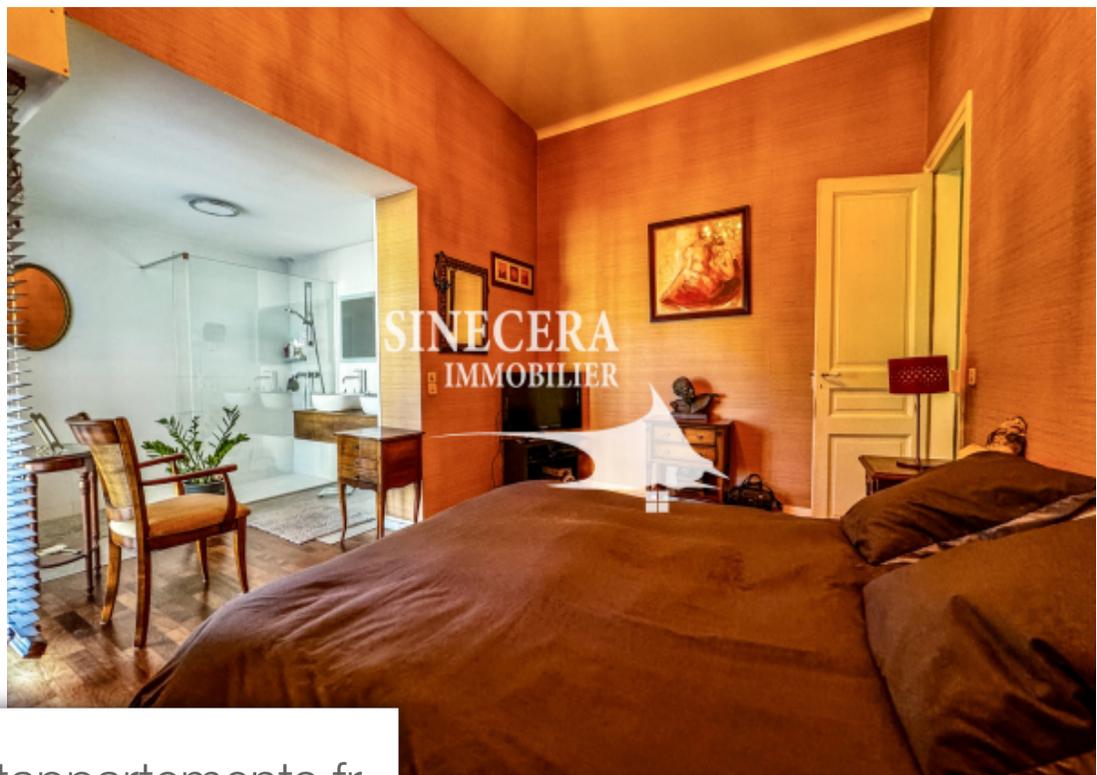
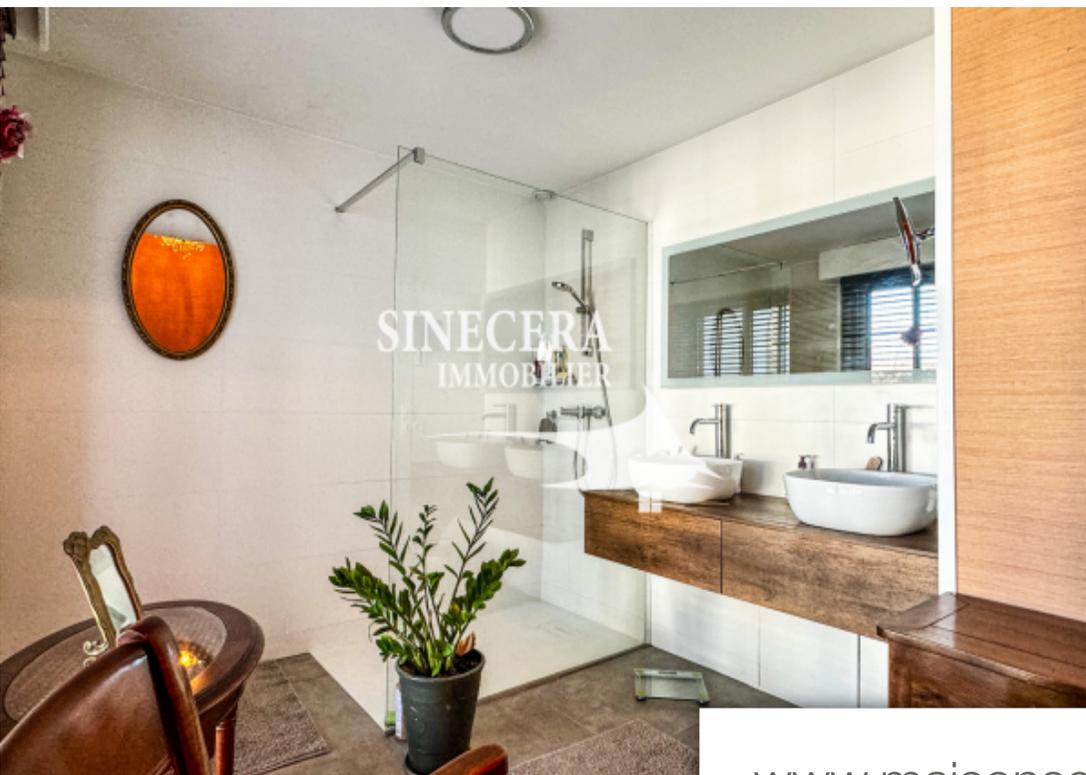
SINECERA IMMOBILIER

5 Allée de Tourny - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

