



Pièces	5 Pièces
Superficie	175 m²
Référence	VM946-WALKER
Prix	899 000 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Walker immobilier vous propose cette charmante maison située dans un environnement calme et verdoyant, à la hume, en lisière du parc de la chènevaie. Vous serez séduits par ses beaux volumes et son emplacement privilégié, à 700m de la gare et des commerces. Elle se compose d'une vaste entrée, d'une pièce de vie lumineuse d'environ 50 m², d'une cuisine indépendante haut de gamme, de 4 grandes chambres et de 3 pièces d'eau. Un garage aménagé de 35 m² ainsi qu'une cave viennent compléter le tout. Belle parcelle de plus de 1000 m² !! A voir absolument ! Honoraires inclus de 3.33% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 870 000 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2010.00 et 2790.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

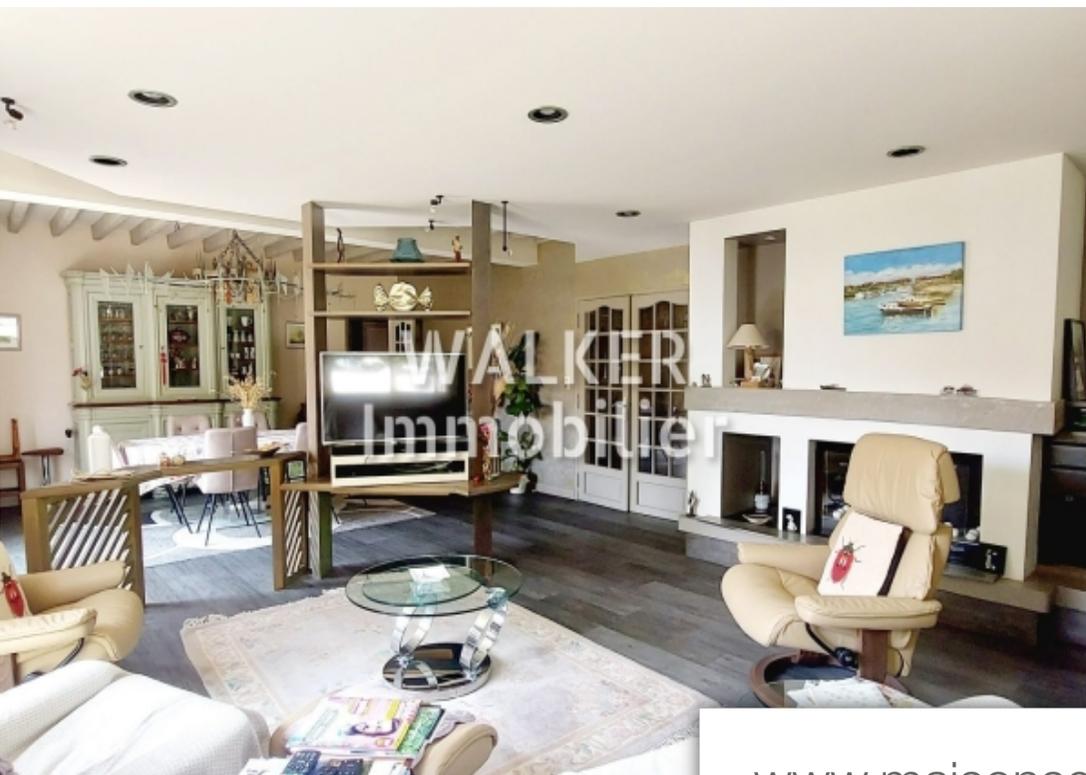
WALKER IMMOBILIER

7 bd du General Leclerc - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

