



Pièces	<b>14 Pièces</b>
Superficie	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84216220</b>
Prix	<b>1 290 000 €</b>

Herbignac

Maison à vendre (44410)

Barnes la baule vous présente ce domaine familial de caractère situé au calme et à proximité de différentes activités touristiques au Cœur de la brière, lieu idéal pour accueillir votre famille, organiser des réceptions ou pour un projet de gîte. Ce domaine se compose de deux maisons entretenues, sur un terrain clos paysagé de 2800 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée, tennis et barbecue extérieur. l'une des maisons se compose d'un espace de réception de 125 m<sup>2</sup> et de 4 chambres, la seconde comprend 4 pièces de vie pour 135 m<sup>2</sup> et 5 chambres dont 1 en rdc. Une Dépendance et deux doubles garages. Avec une capacité d'accueil de 20 couchages, ce lieu charmant et convivial, offre de nombreuses possibilités pour profiter de moments inoubliables. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3630€ ~ 4960€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

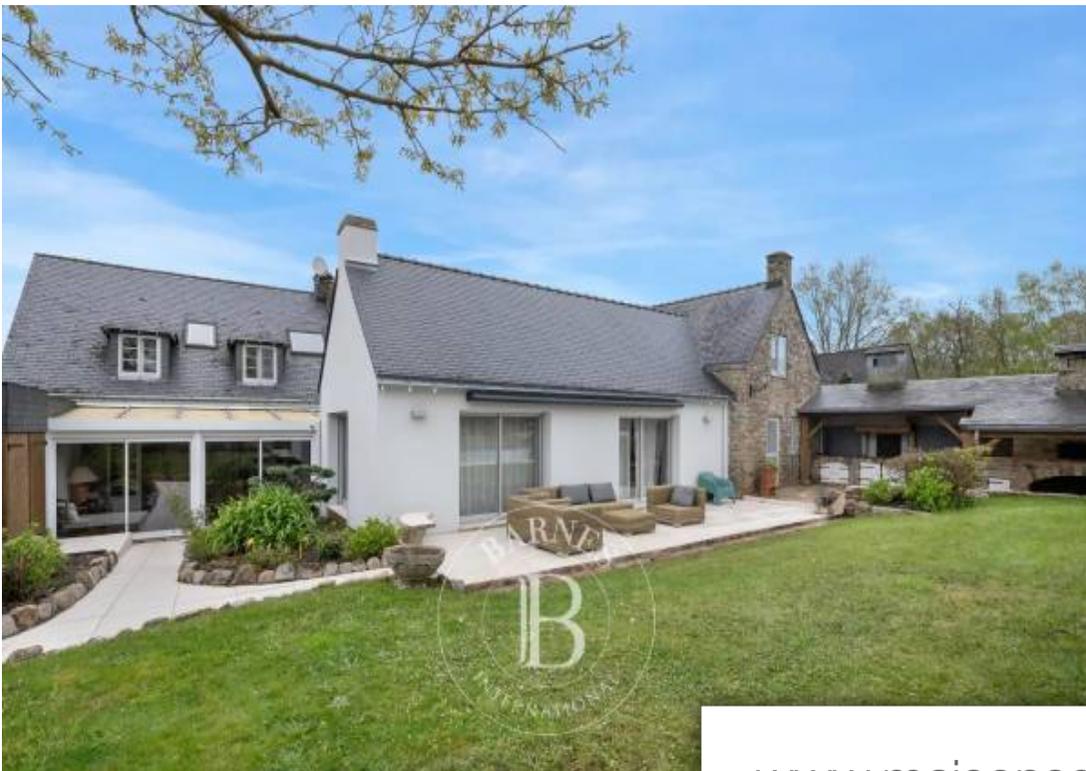
## **BARNES NANTES**

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

