



ESPACES  
ATYPIQUES

# Hermanville sur Mer

## Maison à vendre (14880)

Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>133 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6317</b>
Prix	<b>411 000 €</b>

A deux pas du bourg d' hermanville, maison esprit cottage sur plus de 2000 m<sup>2</sup> de jardin. Accessible de plain-pied, l'entrée distribue un séjour salon de plus de 55 m<sup>2</sup> agrémenté d'un poêle à bois prolongé d'une cuisine semi ouverte. Une chambre faisant office de bureau complète le rdc. Un escalier conduit à la partie nuit au premier étage. Qui accueille 4 chambres et 2 pièces d'eau. Chaque chambre bénéficie d'une vue jardin. Un sous sol avec une buanderie, une cave et un garage complète cette propriété. l'ensemble sur un beau terrain non constructible avec ses arbres fruitiers, une serre et une terrasse en bois. Cette maison à repenser offre de beaux espaces intérieurs et extérieurs. Idéal pour une agréable vie de famille. Commune disposant d'une école primaire et desservie par deux lignes de bus (12ex et 22). Autoroutes a13 et a84 et aéroport caen-carpiquet accessibles à moins de 20 km. Classe energie : D / classe climat : b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie au 1er janvier 2021 : entre 1800 euros et 2490 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

## ESPACES ATYPIQUES CAEN DEAUVILLE

16 place saint sauveur - 14000 CAEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES