



Pièces	<b>15 Pièces</b>
Superficie	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>43</b>
Prix	<b>1 197 000 €</b>

Hossegor

Maison à vendre (40150)

A 30 minutes des plages d'Hossegor, située au calme dans un quartier résidentiel, découvrez la Villa Peralada. Construite dans les années 70, cette maison a été entièrement rénovée par les propriétaires actuels en 2020. La Villa est posée sur un beau terrain plat et arboré de 4237m<sup>2</sup> et développe 450m<sup>2</sup> de surface habitable sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, une belle entrée donnant sur un grand salon avec un bar et une salle à manger. Une grande cuisine tout équipée, un bureau et quatre chambres avec une salle de bain et une salle d'eau. A l'étage, quatre studios indépendants avec cuisine, salle d'eau et wc, dont un avec un beau balcon donnant sur le jardin très bien entretenu. Un sous-sol de plus de 250m<sup>2</sup> avec salle de fitness complète, salle d'eau et wc. A l'extérieur, une superbe piscine de 15x5m, chauffée, au sel et avec une couverture électrique, plusieurs terrasses et un abri de jardin. N'hésitez pas à demander plus d'informations sur cette maison clé en main.

## BIRDIE L'AGENCE

- 40130 CAPBRETON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

