



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>59</b>
Prix	<b>2 950 000 €</b>

# Hossegor

## Maison à vendre (40150)

Birdie L'Agence vous présente la merveilleuse villa "Joyenval" Hossegor, nichée dans un quartier très prisé et permettant un mode de vie tout à pied: océan, lac et centre-ville, venez découvrir cette authentique villa des années 30 au charme indéniable. Une architecture qui ravira tous les amateurs de charme et d'authenticité. Cette maison fut agrandie il y a une trentaine d'années avec une extension qui se marie parfaitement à l'architecture de la villa initiale. La villa développe une surface habitable de 252m<sup>2</sup> dans sa globalité, une pièce de vie en rotonde avec une très belle hauteur sous plafond, une salle à manger, une cuisine, une buanderie, chambre principale avec salle de bain, 4 chambres pour 3 salles d'eau. À l'étage, un salon de plus de 40m<sup>2</sup> avec de belles poutres apparentes, une sixième chambre avec sa salle d'eau privative. Quelques aménagements intérieurs seront à prévoir afin d'exploiter pleinement le potentiel de cette maison très raffinée. Un très joli parc de près de 1500m<sup>2</sup> avec piscine au calme absolu. Un ensemble d'une grande qualité avec un emplacement de premier ordre. Incontestablement le coup de cœur actuel de Birdie L'Agence.

## BIRDIE L'AGENCE

- 40130 CAPBRETON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

