



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V1748</b>
Prix	<b>2 395 000 €</b>

Hossegor

Maison à vendre (40150)



Située dans le cœur de Soorts-Hossegor à proximité à pied du lac et de tous les commerces, cette célèbre villa est la plus ancienne de la ville. Édifiée en 1907 par l'architecte Charles Dangla pour Maxime Leroy, amoureux d'Hossegor, homme de lettres et membre de l'académie des sciences morales et politiques, son architecture est très rare car, construite en pierres de taille dans un style « fonctionnaliste », elle possède de belles façades et un charme certain. La villa offre au rez-de-jardin un séjour/salle à manger très clair et charmant avec bow-window et cheminée, une cuisine, un wc avec douche et une terrasse. Le 1er étage accueille une chambre avec salle de bain et wc et 2 chambres dont une avec lavabo. Le 2ème étage accueille une chambre avec salle d'eau, 2 chambres dont une avec lavabo et un wc. L'entresol offre un petit bureau avec lavabo, un salon tv, une buanderie, un espace de rangements et un wc. La parcelle de jardin de 810 m<sup>2</sup> est plantée d'arbousiers et de chênes lièges masquant ainsi la villa depuis la rue. Nous avons 2 garages fermés et un abri de jardin. Ce bien unique, tant par son caractère que par le mode de vie à pied vers les commerces, le lac et les plages, ...

## CÔTE OUEST IMMOBILIER

31 Boulevard Thiers - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

