



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>116 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LVMA10015571</b>
Prix	<b>401 000 €</b>

Hourtin

Maison à vendre (33990)

Maison 5 pièces 116 m<sup>2</sup> idéalement placée sur la commune d'Hourtin, au sein d'une petite impasse, cette maison de plus de 116 m<sup>2</sup> habitable de plain-pied est constituée d'une grande pièce de vie exposée sud, un cellier, 3 chambres, une salle de bain, un wc ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Cette maison de 2017, encore sous Décennale, est complétée par son terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup>. Des travaux d'enduit extérieur sont à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser l'apparence de la façade selon vos goûts. Surface : 116 m<sup>2</sup> prix du bien : 401000 eur honoraires à la charge du vendeur date de réalisation du diagnostic énergétique : 20/02/2024 consommation énergie primaire : 53 kwh/m<sup>2</sup>/an consommation énergie finale : 23 kwh/m<sup>2</sup>/an montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 452 eur et 612 eur par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

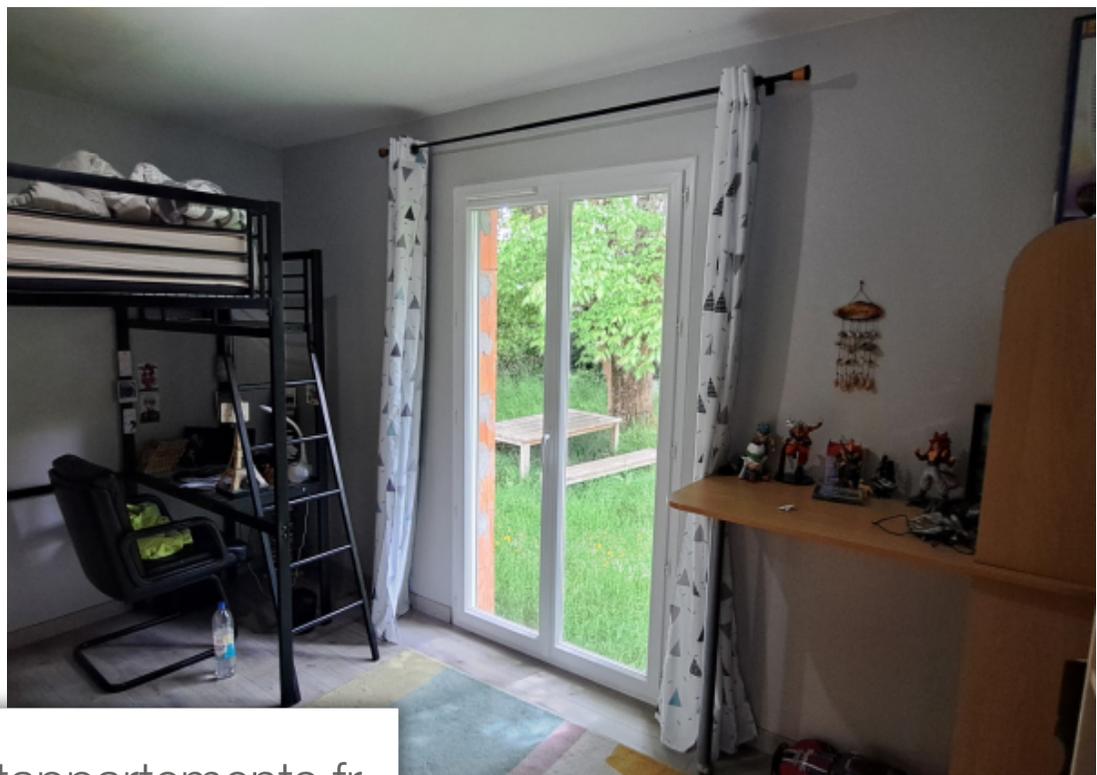
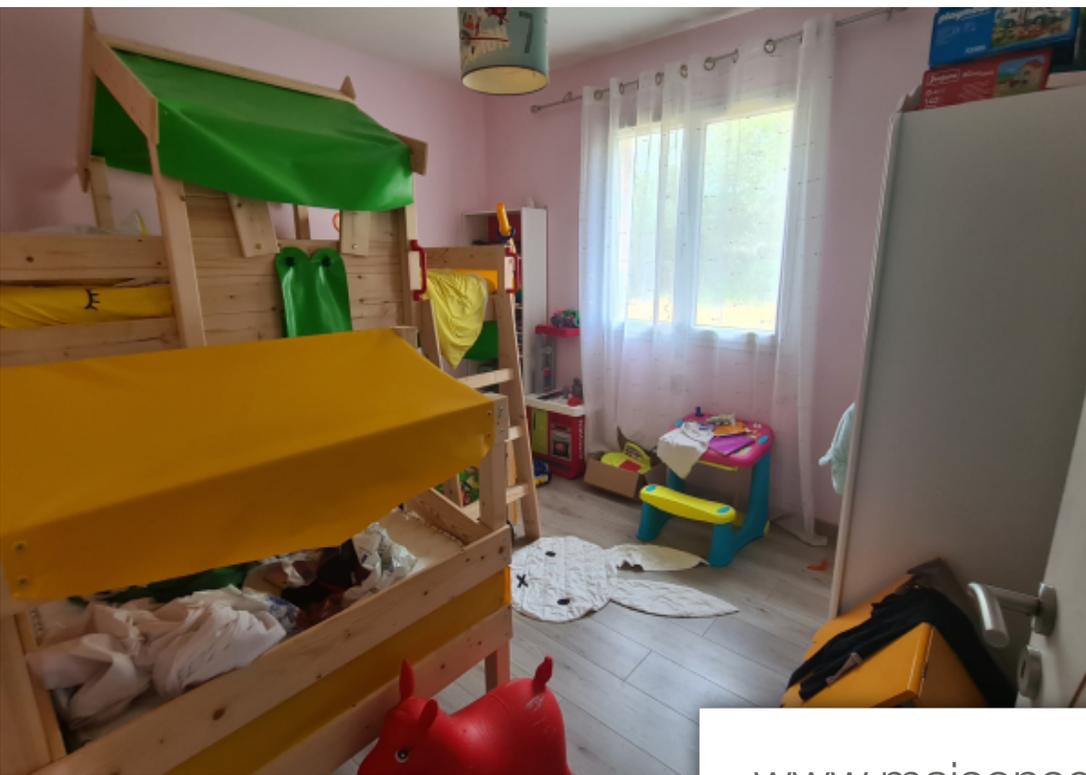
## LA PLAINE DE L IMMO

2916 Avenue de Toulouse - 33140 CADAUJAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

