



Pièces	5 Pièces
Superficie	94 m²
Référence	1225
Prix	515 000 €

Hourtin

Maison à vendre (33990)

Rare!!! Première ligne hourtin plage : cette maison de 94m² au charme certain est le lieu parfait pour les vacances! Elle comprend un séjour, une cuisine, une suite parentale avec salle d'eau et toilettes, 2 chambres, salle d'eau et wc séparés . Sa Véranda s'ouvrant sur la dune permet de profiter pleinement de ce havre de paix. Idéale pour une maison secondaire ou un investissement. Montant estimé des Dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.Georisques.Gouv.Fr prix de vente : 515000€ h.t. dont 4% d'honoraires à charge acquéreur (4.04 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) sandra roussel (ei) agent commercial - numéro rsac : - .



ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

