



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>313 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VVI10030320</b>
Prix	<b>1 545 000 €</b>

Hyères

Maison à vendre (83400)

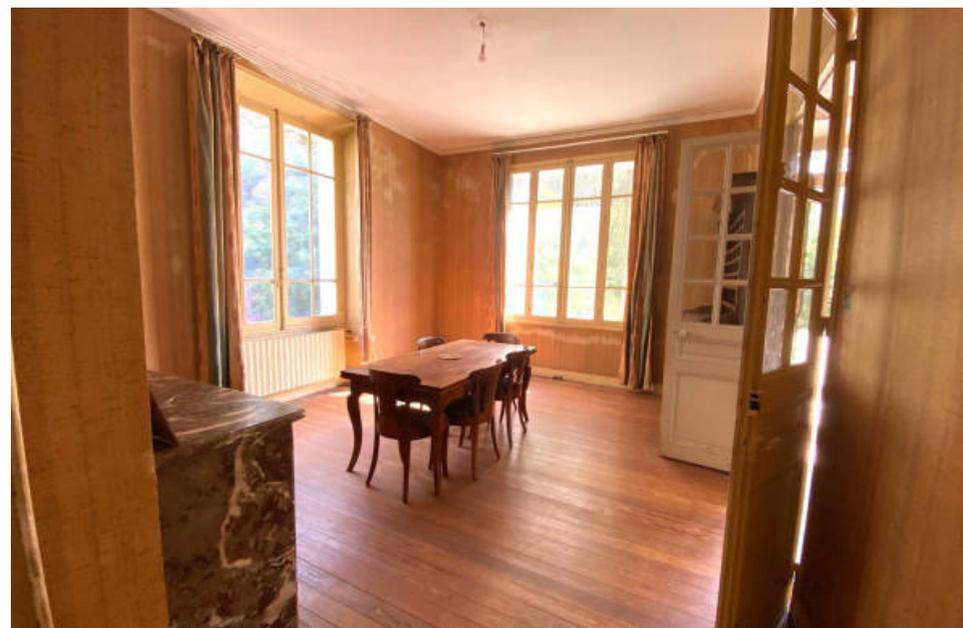
Hyères dans quartier résidentiel et très prisé, proche à pied du centre ville (commerces, écoles...) propriété sur 2700m2 de terrain composé de 2 maisons : la première bâtisse est une Véritable maison de maître d'une surface de plus de 260m2, édifié en 1911, elle se compose sur le rez-de-chaussé : d'un vaste hall d'entrée, d'un salon avec cheminé, de trois chambres d'une une avec salle de bains attenante, wc indépendant et Dégagement avec placard, une salle de bains avec wc et à l'étage dont l'accès se fait par un majestueux escalier de bois, hall, deux chambres dont une avec cabinet de toilettes, salle de bains avec wc, un séjour avec accès à un balcon au sud offrant une vue jusqu'à la mer, un salon, une salle à manger, une cuisine ouvrant sur un balcon et permettant de redescendre au jardin. Des combles en partie exploitables, un garage, une chaufferie et une cave à vin aménagé sous l'escalier complètent l'ensemble. Belles hauteurs sous plafond jusqu'à 3,30m sur certaines pièces, sol en parquet massif, nombreuses cheminées en marbre pour ce bien d'exception à rafraichir mais dont la toiture a été refaite . -la seconde maison a été bâtie dans les années 20 avec une surface de plus ...

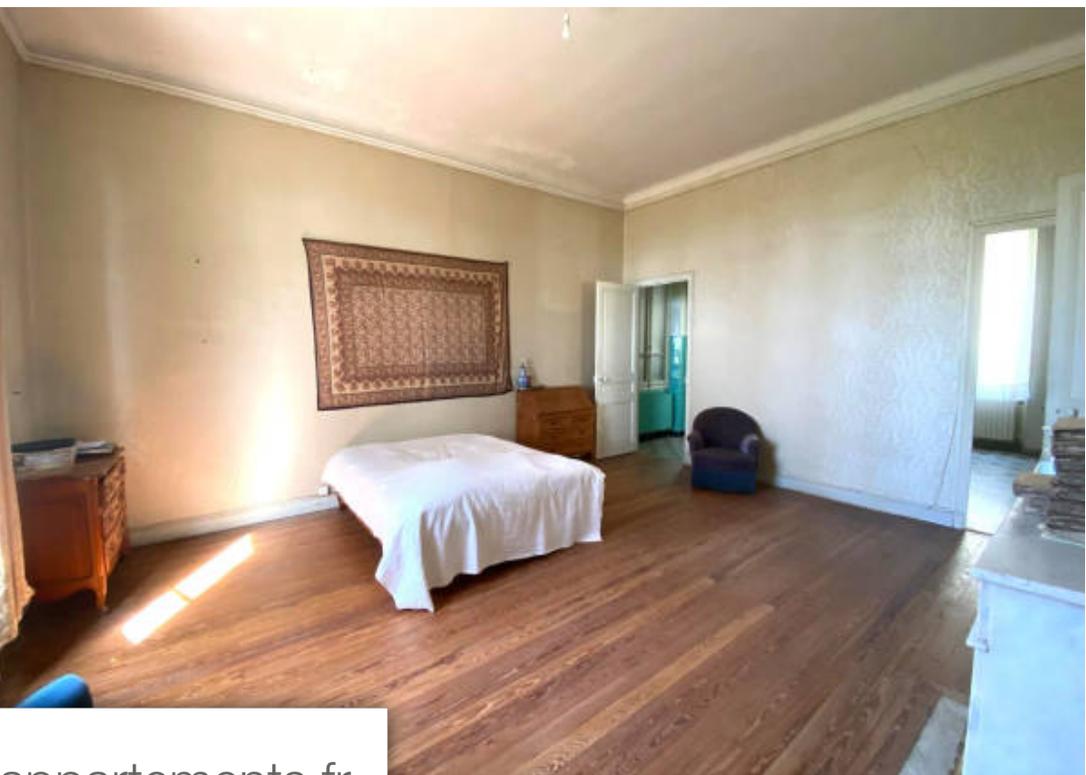
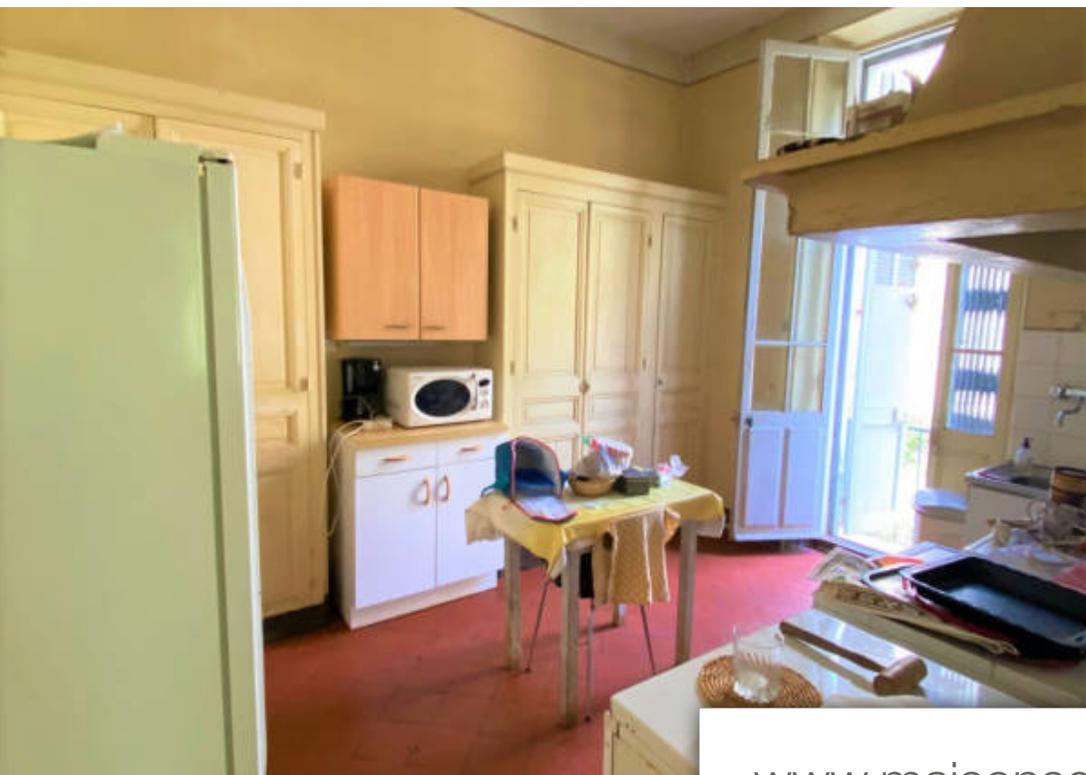
## AGENCE DES ILES D'HYÈRES

17 AVENUE DES ILES D'OR - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

