



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5607_1</b>
Prix	<b>1 290 000 €</b>

Hyères

Maison à vendre (83400)

En exclusivité sur les hauteurs d'hyères, cette villa réalisée dans les années 90 allie charme et confort moderne avec de subtils clin d'oeil à la vie insulaire et la douceur de vivre. Face aux îles d'or, la villa a été pensée pour profiter au calme et sans vis-à-vis d'une vie dedans-dehors autour de la piscine. Réalisée par un architecte varois, elle offre 140 m<sup>2</sup> réparties astucieusement sur deux niveaux. Au rez-de-chaussé, le hall d'entrée donne accès à la pièce de vie principale (salon, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée) ouvrant sur une terrasse ombragée pour bénéficier d'une belle vue mer lointaine avec les îles d'or en toile de fond. A l'opposé, le niveau est complété par une suite parentale avec sa terrasse indépendante, sa salle d'eau et son dressing. Un espace supplémentaire permet de disposer au besoin d'une chambre d'appoint en complément des deux autres chambres situées à l'étage. Le niveau supérieur accueille également un bureau en mezzanine et une salle d'eau avec toilettes. Un garage (communicant avec l'intérieur) et une place de stationnement extérieur. Possibilité de se garer à proximité immédiate. Canal de Provence. Proche des écoles et des commerces. ...

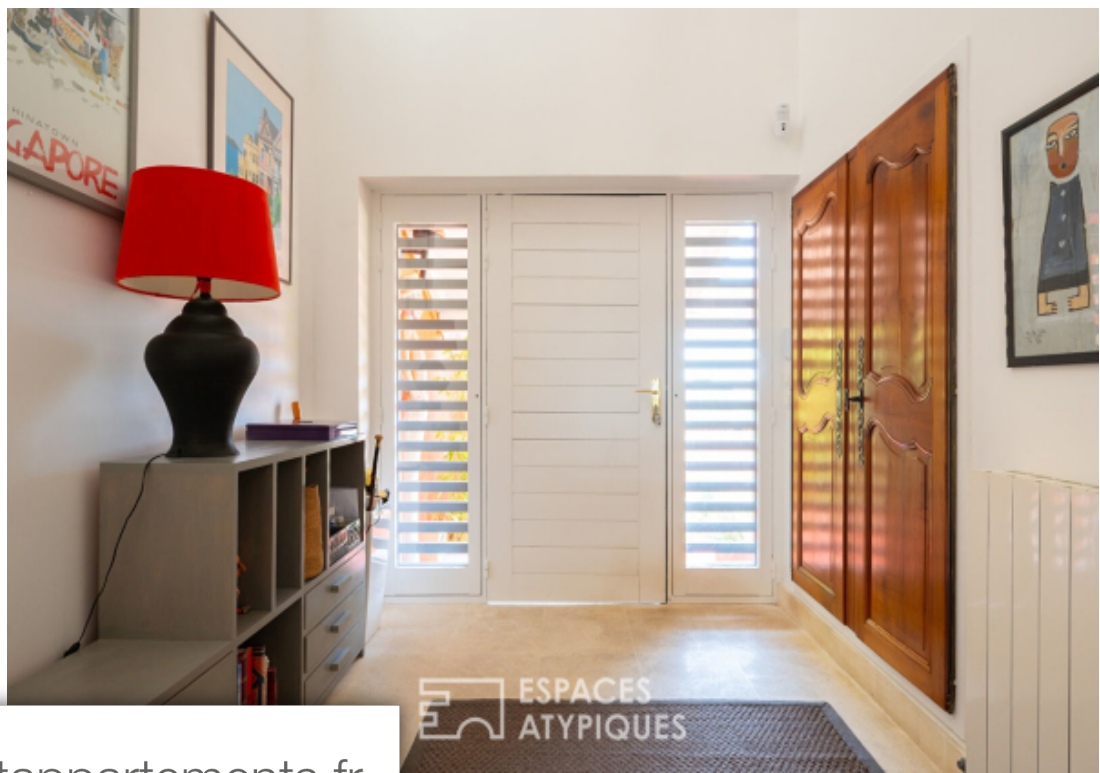
## ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

