



Pièces	4 Pièces
Superficie	123 m²
Référence	6322-1
Prix	645 000 €

Hyères

Maison à vendre (83400)

Idéalement situé, cette maison de charme d'une surface de 123m² se positionne dans un cadre campagne proche des commerces. Au calme, sur un grand terrain de 1300m², vous pourrez profiter de moments de repos sous les tonnelles de rosiers. De la Véranda, la belle vue Dégagé apporte quiétude dans les pièces de vie. Dans le séjour de très grande hauteur sous plafond, une cheminé vous permettra de profiter des soirées d'hiver. A l'étage, un coin bureau et une chambre avec placard, une salle d'eau et sanitaires ont un accès direct sur des terrasses de 80 et 50m². Ce sont également de douces soirées entre amis, hébergés dans le studio relié à a maison, que vous pourrez organiser autour du four à pizza, barbecue et de la large piscine de 8*4 M. Vous pourrez enfin bénéficier du puits pour arroser votre potager, et d'un poulailler. Des panneaux photovoltaïques permettent l'entretien de la piscine. Cette maison constitue un Véritable cadre naturel et champêtre pourtant situé tout proche des commodités. Classe energie : D (193 kwh ep/m²/an) - classe climat : D -(41 kg co₂/) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. ...](http://www.Georisques. ...)

ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

