



Pièces	4 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	60
Prix	645 000 €

Hyères

Maison à vendre (83400)

Gabriele immobilier vous présente à la vente , à hyeres proche de la gare, secteur de saint-martin dans un Véritable cadre de verdure arboré une maison de charme de 120 m2 batie sur un terrain de 1300m2 en restanques, offrant des places de stationnement, des annexes de rangement et bricolage, un puit, une aire de potager ainsi qu'une piscine 4 X 8m pour les moments de Détente . Au premier niveau vous trouverez une Véranda avec vue Dégagé, une cuisine équipé ouverte sur un salon de 50m2 avec cheminé et belle hauteur sous plafond une belle terrasse ombragé , une chambre principale avec rangements , une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc séparé et une pièce bureau ou chambre d'enfant. Au rez de chaussé deux chambres, un wc, une douche (possibilité d'en faire un espace locatif indépendant idéal pour les enfants ou invités). Les plus de ce bien : pas de travaux à faire, orientation sud/sud-est, un abri type pool house avec panneaux solaires (alim élec de la piscine indépendante), vide sanitaire, la mer à proximité tout comme la ville, ses écoles et commerces. A visiter absolument ! Coup de coeur assuré pour cette maison pleine de charme. Gabriele immobilier immatriculé au rcs ...

GABRIELE IMMOBILIER

48 avenue Vincent Picareau bat C - 83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

