



Pièces	3 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	V40005063
Prix	315 000 €

Hyères

Maison à vendre (83400)

Presqu'île de Giens - la Madrague : situation exceptionnelle en bord de mer ! Cabanon 3 pièces de 45 m² environ sur terrain de 160 m², avec accès privé à la mer. Ce cabanon se situe à quelques mètres à peine de la mer (mais pas de vue mer du cabanon) et se compose d'un séjour, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle d'eau et des toilettes. Électricité et eau courante. Possibilité de stationner 2 véhicules sur le terrain. Important 1 : aucune possibilité d'extension ou de surélévation. Important 2 : ce cabanon est à vendre en achetant des parts de SCI. En acquérant ces parts vous devenez associé au sein d'une SCI regroupant plusieurs cabanons (autant d'associés que de cabanons). Cadre idyllique et dépayssant, au calme, idéal pour les vacances et le week-end. Les honoraires sont à la charge du vendeur.



GUSTON IMMOBILIER

276 Boulevard Cuneo - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

