



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>164 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4389/24</b>
Prix	<b>676 000 €</b>

Hyères

Maison à vendre (83400)

Hyères, dans le quartier recherché de Costebelle, au calme en impasse villa Individuelle T6 de 160 m2 avec vue mer. La villa se compose d'un espace vie avec dans le prolongement de belles terrasses et une piscine traditionnelle 10 x 5, sans vis à vis. La cuisine aménagée et équipée ouvre sur une loggia avec en toile de fond la mer et une vue dégagée sur Costebelle et la verdure. Les 3 chambres bénéficient d'une salle d'eau et une 4ème chambre en suite complète l'espace nuit de ce niveau. Au niveau inférieur un appartement T2 indépendant ouvre sur le jardin et peut être relié à l'habitation principale. Une annexe de 19 m2 complète la partie habitable. Cette maison vous offrira de nombreuses possibilités tant par sa disposition dans le cadre d'un rapprochement familial que par sa surface et sa vue mer. Honoraires charge vendeur inclus . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## L'AGENCE

4-6 AVENUE JEAN-JACQUES PERRON - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

