



Pièces	5 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	4419/24
Prix	1 133 000 €

Hyères

Maison à vendre (83400)

Hyères - secteur résidentiel du fenouillet, au calme, à l'abri des regards, très belle villa d'architecte, d'une surface de 140m², édifié sur un terrain de 893 m² avec piscine, bénéficiant d'un cadre verdoyant, à la vue dominante. La villa se compose à l'étage d'une vaste et lumineuse pièce de vie de plus de 53m² avec cuisine ouverte, équipé et aménagé, l'ensemble ouvrant par de grandes baies à galandage sur une magnifique terrasse de 70m², à la vue Dégagé jusqu'à la mer. Ce niveau est complété par une chambre (ou bureau) et un wc invités. Le rez de chaussé accueille une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une 3ème et 4ème chambre avec placards, une salle d'eau, un wc séparé. Beau terrain entièrement aménagé, avec bel espace piscine, terrasses et terrain de boule. l'ensemble est complété par un vaste sous-sol de plus de 50m² (idéal pour salle de jeux, cave à vins ou autre). Garage de 17m² + stationnements à l'intérieur de la propriété. Cette villa est idéale pour une famille, et se distingue par sa situation dans un cadre verdoyant, à l'abri des regards, non loin des commerces et écoles de la ville. Libération fin octobre 2024.

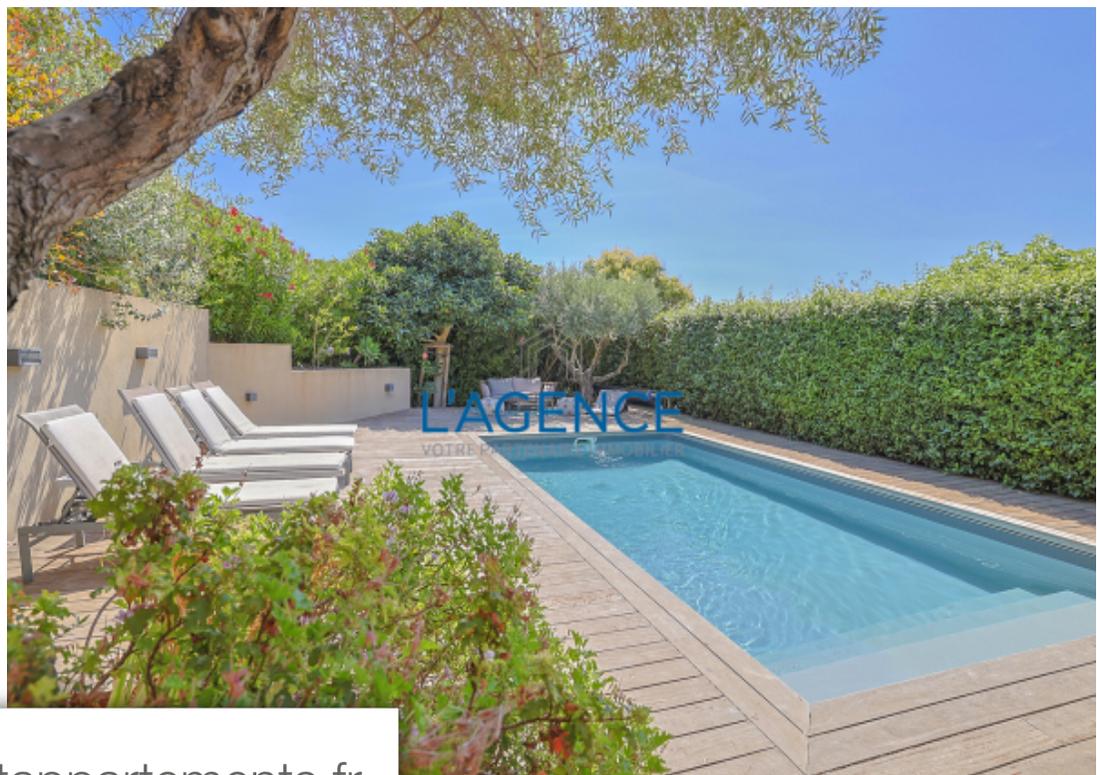
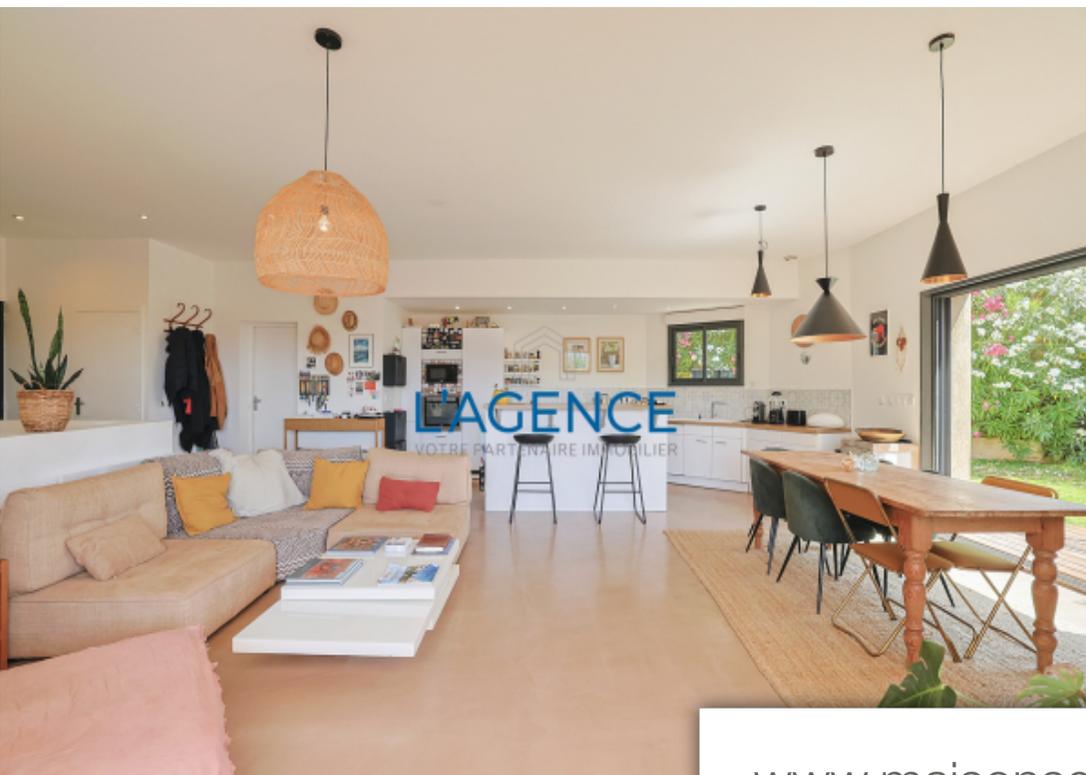
L'AGENCE

4-6 AVENUE JEAN-JACQUES PERRON - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

