



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>101</b>
Prix	<b>1 140 000 €</b>

Hyères

Maison à vendre (83400)

Cette villa contemporaine de plain-pied, fermée et sécurisée, de 135 m<sup>2</sup>, est idéalement située dans un quartier de prestige à l'Almanarre, à proximité des plages. Érigée sur un terrain de 1159 m<sup>2</sup>, elle comprend un spacieux garage attenant de 35 m<sup>2</sup> avec des combles de 56 m<sup>2</sup> et des parkings extérieurs permettant de stationner plusieurs véhicules. Dès l'entrée, équipée de placards, on accède à un WC séparé. Le vaste salon/séjour de 60,5 m<sup>2</sup>, véritable coeur de la maison, s'ouvre sur une cuisine américaine moderne et entièrement équipée, réalisée avec des matériaux haut de gamme. La pièce, inondée de lumière grâce à son exposition sud-ouest, offre une vue imprenable sur le jardin, la terrasse et la piscine. Le salon, agrémenté d'une bibliothèque élégante, est doté d'une climatisation gainable ainsi que des baies à galandage. L'espace nuit se compose de trois chambres raffinées, allant de 10 à 12 m<sup>2</sup>, avec des fenêtres occultées pour une parfaite intimité et une climatisation réversible pour un confort optimal. Une salle d'eau séparée avec bidet et WC inclus se trouve à proximité. La suite parentale, véritable havre de paix, dispose d'un dressing et d'une salle de bains luxueuse avec une ...

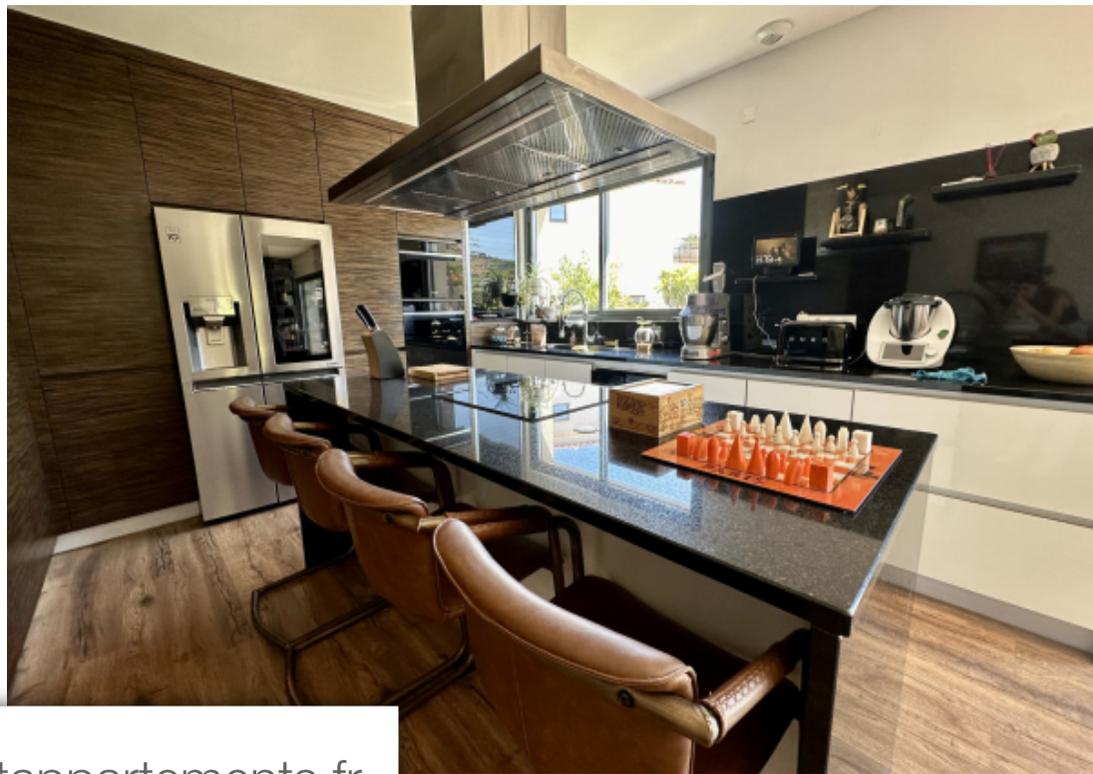
## ROBIN'S REAL ESTATE

15 av. G. Clemenceau et 150 rue du Forum - 83250 LA LONDE-LES-MAURES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

