



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2949</b>
Prix	<b>341 000 €</b>

Jaujac

Maison à vendre (07380)

Sur les hauteurs d'un village dynamique au pied de la montagne ardéchoise et bordé par une belle rivière, une maison en pierre et bois de 123 m<sup>2</sup> rénovée avec 1265 m<sup>2</sup> de terrain. Cette maison de charme située dans un petit hameau paisible comprend une cuisine - salle-à-manger, un salon, une salle de bains, un W.C., deux chambres, un bureau, une pièce d'appoint mansardée, un grenier et une chambre indépendante accessible par l'extérieur avec une salle d'eau et un W.C. Chauffage électrique et poêle à bois. Fosse septique. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.660 EUR et 2.300 EUR. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Consommations énergétiques : 244 kWh/m<sup>2</sup>/an. Émission de gaz à effet de serre : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

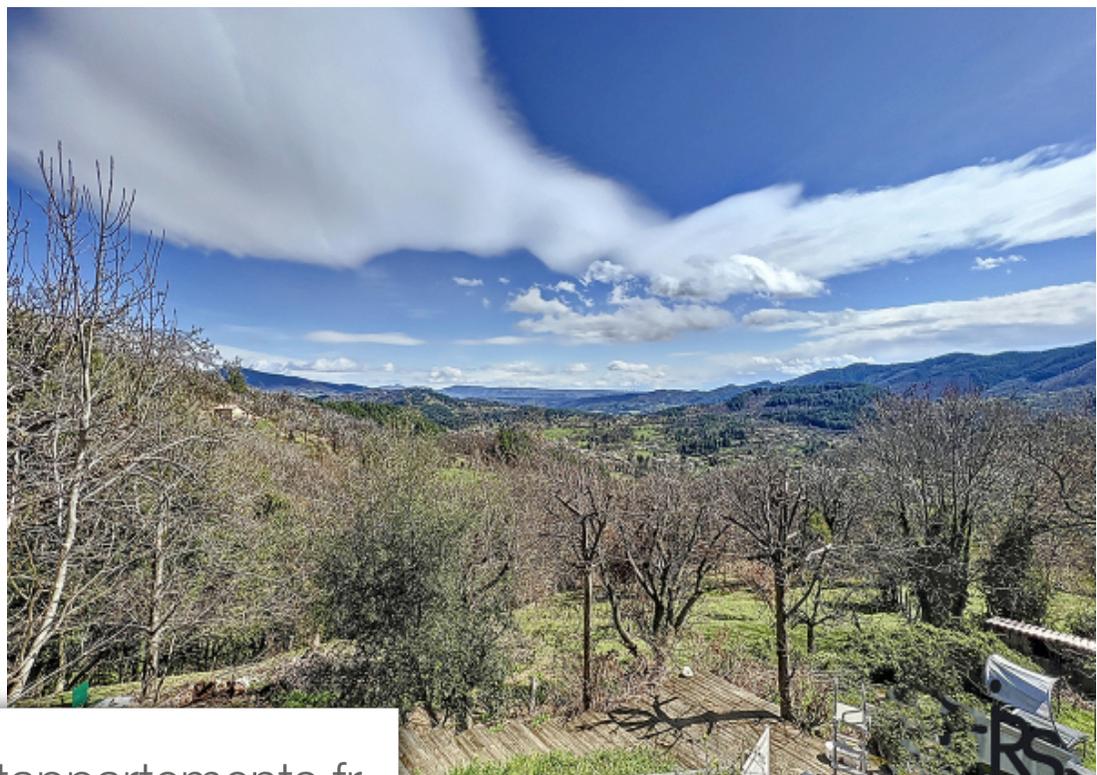
## IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

