



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>196 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2981</b>
Prix	<b>899 000 €</b>

Joyeuse

Maison à vendre (07260)

À 15 minutes de joyeuse : un exceptionnel mas rénové de 196 m2 habitables avec un terrain de 1,6 ha avec des oliviers et une piscine avec poolhouse. La demeure se compose au premier étage d'un salon cathédrale avec cheminé, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée, d'une chambre parentale avec une salle d'eau et un espace nuit composé de deux chambres et d'une salle de bains. Au deuxième étage, une mezzanine à usage de bureau, deux chambres, une salle d'eau et un dressing. l'ensemble est élevé sur plusieurs caves voûtées et un spacieux garage. En annexe, une serre chauffée, un authentique four à pain, une Dépendance en pierre à usage de garage. 200 m2 de parking avec un abri voiture. Fosse septique. Chauffage central (en partie avec plancher chauffant) par pompe à chaleur/chaudière fioul (y compris poolhouse, garage et serre), climatisation réversible, aspiration centralisée, eau de ville, eau de forage et source. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.023 eur et 2.737 eur. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Consommations énergétiques : 161 kwh/m2/an. Émission de gaz à effet de serre : 12 kgco2/m2/an. Honoraires à la charge du ...

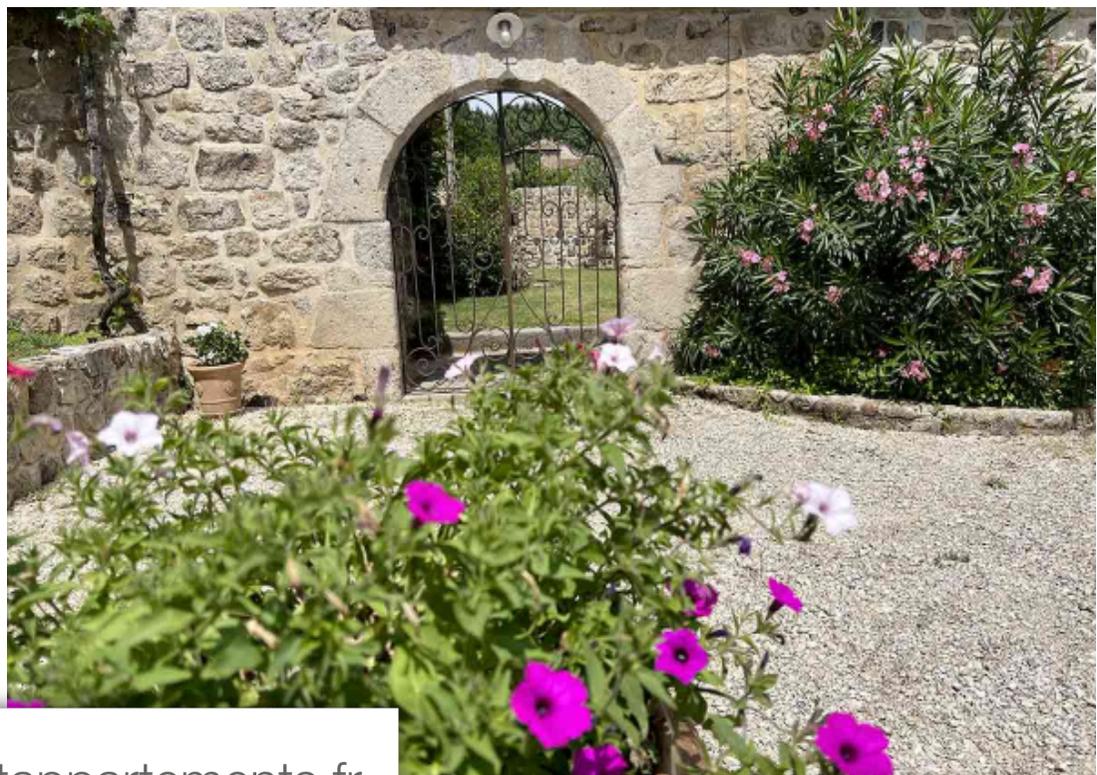
## IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

