



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>177 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84281031</b>
Prix	<b>2 300 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Maison à vendre (44500)

Barnes la baule vous présente en exclusivité, cette villa bauloise historique de 1924 classé remarquable offrant un emplacement privilégié face à la mer dans le quartier convoité des grands hôtels. Véritable bijou de l'architecture locale, elle vous séduira par son charme et son élégance. A chaque étage vous profiterez d'une vue panoramique sur la mer, et vous disposerez de différents espaces de réception pour des moments de Détente et de convivialité en famille. Un vaste garage complète ce bien exceptionnel. 2,187,300 € honoraires d'agence non inclus - honoraires agence: 5.15%ttc honoraires à la charge de l'acquéreur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2440€ ~ 3360€



## BARNES NANTES

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

