



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 5 Pièces |
| Superficie | 145 m² |
| Référence | 1167 |
| Prix | 1 248 000 € |

La Baule Escoublac

Maison à vendre (44500)

Venez découvrir cette propriété unique au coeur de La Baule-Escoublac village, offrant à la fois une charmante maison d'habitation début XXe siècle de 145 m2 et une maison début XXe siècle divisée en deux appartements loués de 109 m2. Nichée sur un terrain de 1200 m2, cette propriété allie confort, espace et tranquillité. Vous êtes accueillis par une lumineuse entrée qui mène directement à un salon et un séjour chaleureux, agrémentés d'une cheminée pour des soirées conviviales. La cuisine semi-ouverte, offrant une vue apaisante sur le jardin, est parfaite pour les repas en famille. Toujours au rez-de-chaussée, une chambre avec sa salle d'eau et des toilettes privatives offrent un espace intime et confortable. À l'étage, vous découvrirez une chambre avec salle de bains, donnant sur le jardin, idéale pour profiter des premiers rayons du soleil. Une deuxième chambre avec salle d'eau avec accès à un espace aménagé pour un coin couchage supplémentaire ou un espace jeux et un grenier séparé, offrant ainsi de nombreuses possibilités de rangement. Le grand jardin d'hiver et la dépendance vous permettront de profiter de moments de détente en toutes saisons. Le jardin arboré, exposé ...

CABINET MACÉ

7 AV LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

