



Pièces	4 Pièces
Superficie	67 m²
Référence	8417-3
Prix	483 000 €

La Baule Escoublac

Maison à vendre (44500)

La baule lajarrige - venez visiter cette agréable villa au style basque, idéalement situé au coeur de la baule des pins, à deux pas de la plage et de l'avenue lajarrige ! Cette maison d'environ 70m² dispose d'un salon exposé plein sud, une cuisine, un espace de vie salle à manger, deux chambres, une salle de bains, et des wc. Un joli jardin bien exposé et à l'abri des regards vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. Garage en sous-sol, espace buanderie, et possibilité de stationner sur la parcelle. Idéal pour de la résidence secondaire comme pincipale, vous ferez tout à pieds ! Des travaux sont à prévoir. Surélévation et extension possible pour un total de 120m² habitable. Bien rentré par stéphanie soudy - 07 81 53 85 20 - agent commercial, titulaire de la carte professionnelle n° cpi 4402 2016 000 011 776. (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) stephanie soudy (ei) agent commercial - numéro rsac : - .



LE REPERE IMMOBILIER LA BAULE

6 AVENUE LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

