



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>90 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>8588-6</b>           |
| Prix       | <b>668 000 €</b>        |

# La Baule Escoublac

## Maison à vendre (44500)

Jolie villa bauloise en excellent état, situé à deux pas des grands hôtels et de la plage et à moins de 10 minutes à pieds seulement du marché de la baule. Entièrement rénové en 2017, cette maison lumineuse vous accueillera avec de plain pieds : une entrée, une pièce de vie de 44m2 donnant sur terrasse avec cuisine ouverte entièrement aménagé et équipé, un espace buanderie et des wc indépendants avec lave mains. A l'étage : 2 belles chambres donnant sur un grand toit terrasse pouvant être partiellement aménagé, avec jolie vue sur les toits de la baule, une salle de bains et des wc. Garage et point d'eau en rdc. Extérieurs très bien aménagés et soignés avec très peu d'entretien ce qui vous permettra de profiter pleinement de moments en famille ou entre amis. Pied à terre idéal, proche de tout et au sein duquel vous n'aurez qu'à poser vos valises ! Bien rentré par stéphanie soudy - 07 81 53 85 20 - agent commercial, titulaire de la carte professionnelle n° cpi 4402 2016 000 011 776. (3.87 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) stephanie soudy (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

## LE REPERE IMMOBILIER LA BAULE

6 AVENUE LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

