



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ML-474</b>
Prix	<b>875 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Maison à vendre (44500)

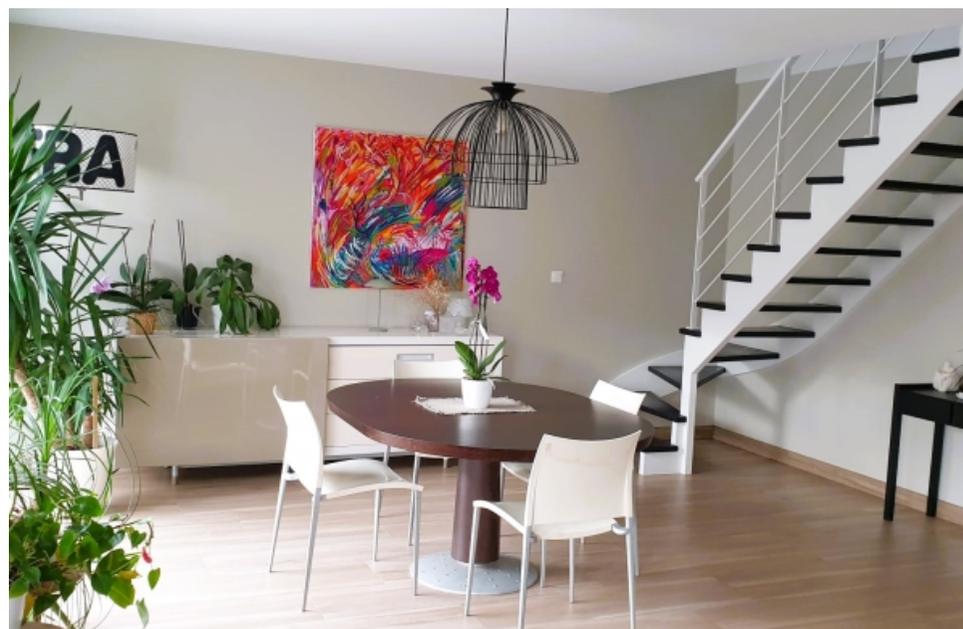
Situé à la baule campagne, cette maison de très bonne construction, érigé en 2017, se trouve sur un terrain paysagé de plus de 1100 m<sup>2</sup> avec une piscine chauffé. Elle se distingue par son architecture moderne aux lignes épurées et ses prestations de qualité. l'entré est doté d'un dressing et s'ouvre sur une vaste pièce à vivre de plus de 60 M<sup>2</sup>, baigné de lumière grâce à une double exposition sud-est et sud-ouest. La cuisine aménagé et équipé est ouverte sur la salle à manger, créant un espace convivial. Au rez-de-chaussé se trouve également une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'une buanderie. À l'étage, vous Découvrez deux chambres de 15 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bains, un dressing, et une mezzanine de 17 m<sup>2</sup> offrant de multiples possibilités d'aménagement. Le bien comprend un grand garage avec un grenier au-dessus, une buanderie, un préau, un local piscine, et un abri de jardin. Le chauffage par le sol est assuré par aérothermie, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Les prestations de très bonne qualité, une terrasse de plus de 80m<sup>2</sup> exposé sud ouest, un jardin arboré, un Véritable coup de Cœur ! De plus, la propriété offre un stationnement ...

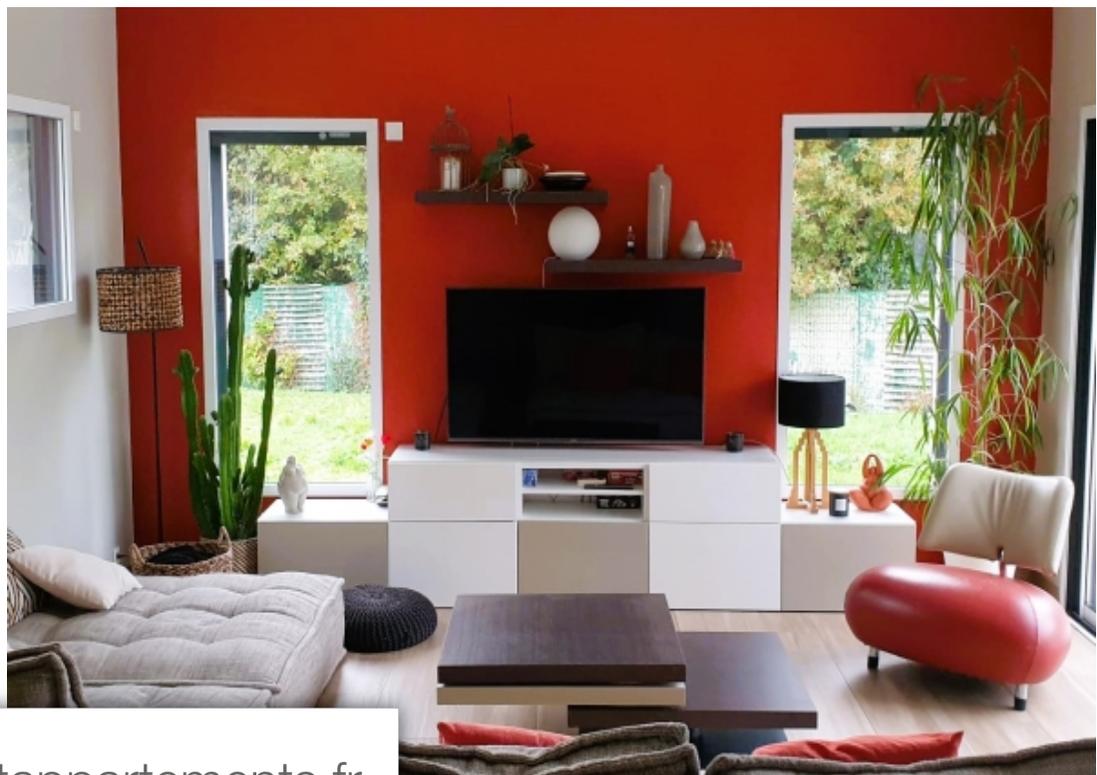
## MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

