



# La Baule Escoublac

## Maison à vendre (44500)

Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>207 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ML-520</b>
Prix	<b>978 500 €</b>

Découvrez cette magnifique maison à la baule, une maison qui allie espace et confort dans un cadre verdoyant. Avec plus de 200m<sup>2</sup> habitables, cette demeure offre de beaux volumes et un vaste sous-sol. Niché sur un terrain clos et paysagé de 1210m<sup>2</sup>, elle dispose de stationnements pouvant accueillir 2 à 3 voitures. Le séjour et le salon avec cheminé, agrémentés d'un parquet chaleureux, s'ouvrent sur une terrasse exposé plein sud, bordé par une piscine chauffé. La cuisine semi-ouverte, aménagé et équipé, est idéale pour les moments de convivialité. La maison comprend une superbe suite parentale avec dressing, salle de bains et wc. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, dont une avec douche privative, ainsi qu'une seconde salle d'eau. Le sous-sol complet est un Véritable atout, offrant une pièce de jeux ou bureau, une chambre supplémentaire, un atelier, une buanderie, un garage et une cave. Si vous recherchez de l'espace, des rangements et une maison de très bonne construction, ne cherchez plus ! Contactez moi pour organiser une visite et laissez vous séduire par ce havre de paix à la baule. Performance énergétique dpe :240 ges :54 le montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie ...

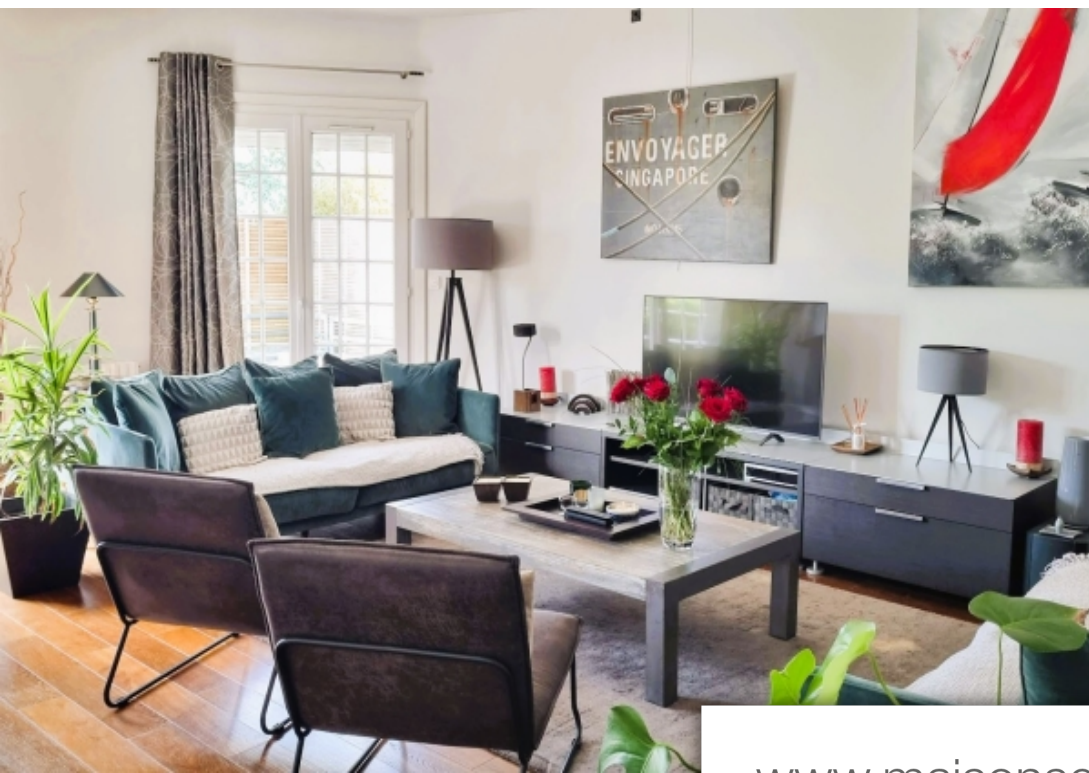
## MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

