



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>126 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>44117-2055</b>
Prix	<b>1 399 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Maison à vendre (44500)

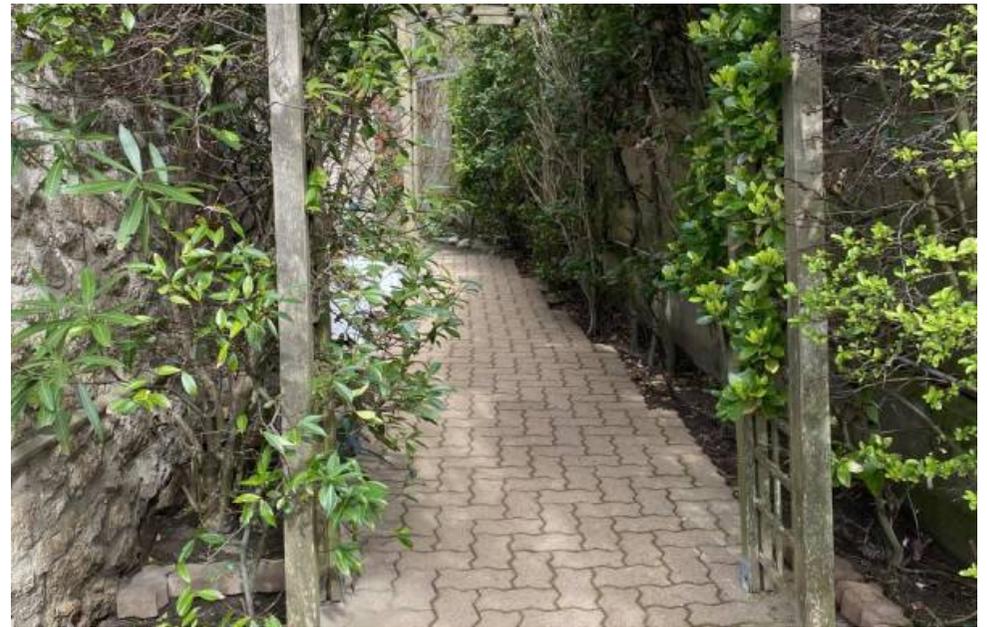
Très belle villa en pierres (Classée première catégorie 'remarquable') construite dans les années 1930, d'environ 130 m<sup>2</sup> habitables répartis sur plusieurs niveaux. Comprenant au rez-de-chaussée : entrée, deux salons (belles hauteurs sous plafond) sur terrasse sud, vue dégagée sur parc, cuisiné séparée, WC. Au premier étage : palier, trois chambres dont une avec salle d'eau privative. Au deuxième étage : deux chambres, salle de bains et WC. Cave enterrée . Cette villa se situe en cœur de la station à proximité immédiate des commerces et plages. Travaux de rénovation à prévoir. Possibilité d'acquérir un stationnement dans la rue (box fermé) en supplément. Prix 1.399 000€ honoraires de négociation inclus à la charge de l'acquéreur soit 1.350 000€ hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS

20 Avenue Jean de Neyman - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

