



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>331 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1664</b>
Prix	<b>956 800 €</b>

# La Baule Escoublac

## Maison à vendre (44500)

Exclusivite - la baule - à seulement 5 mn à Vélo des commerces de pornichet, au Cœur d'un espace naturel, venez Découvrir cette belle propriété, aux nombreux potentiels projets. Grande maison de 330 m<sup>2</sup> hab. De belle construction traditionnelle sur plus d'un hectare de terrain à 5 mn de la baie de la baule.- au rez-de-jardin sud : entré principale, cuisine (34 M<sup>2</sup>), salle à manger - salon (50 M<sup>2</sup>) avec cheminé foyer ouvert, chambre, salle d'eau avec w. C.- a l'étage : chambre double avec salle de bains privative, chambre avec salle de bains, deux autres chambres avec lavabo et placards, 2 w. C., un bureau.- grenier.- au rez-de-jardin nord : salle de repas (32 M<sup>2</sup>), cuisine, chaufferie, salle d'eau, w. C., deux bureaux / garages, réserve.- garages. Cette propriété séduira de part ses volumes, son cadre nature verdoyant. Projets : maison de famille, gite, maison d'hôtes, maison partagé, investisseurs. Construction traditionnelle saine. Travaux a prévoir.

## ORIBA OFFICE REGIONAL IMMO ATLANTIQUE

10 AVENUE DE L ETOILE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

